



KAVE  
TOWN

space

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ  
ครั้งที่ 2/2566 (กรกฎาคม – ธันวาคม 2566)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปนซ์  
ครั้งที่ 2/2566 (กรกฎาคม – ธันวาคม 2566)



จัดทำโดย  
บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด



## ECO CONSULTANT COMPANY LIMITED.

32/3-4, Moo.4, Thai Ko, Sam Khok, Pathumthani, 12160. Tel. 02-001-384-5

32/3-4 หมู่ที่ 4 ตำบลท้ายเกาะ อำเภอสสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160. โทร 02-001-384-5

www.ecoconsult-lab.com Tax Identification Number : 0135559001081

### หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

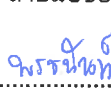

วันที่ 22 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เฟอร์นิเจอร์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 82 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดปทุมธานี รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566


(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวพรชนันท์ ยอดวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
2. นางสาวสิริบูรณ์ กิรติพงศ์ศักดิ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

  
(นายสิทธิเดช จินตามณี)  
ผู้จัดการทั่วไป

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

1. ชื่อโครงการ โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 81 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 81 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี  
โทรศัพท์ : 095 998 8364 Email : kavetownspce.bu@gmail.com
5. จัดทำโดย บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ  
ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/15366 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
รอบการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดโครงการในบทที่ 1

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
<b>บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ</b>	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-5
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-5
<b>บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	3-1
3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-18
3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-18
3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-23
3.3.2 คุณภาพน้ำระวายน้ำ	3-28
1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ	3-28
2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ	3-33
<b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-1
4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-1
4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-1
4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ	4-2

## สารบัญ (ต่อ-1)

หน้า

### ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวกที่ 2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)
ภาคผนวกที่ 3	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
ภาคผนวกที่ 4	ใบอนุญาตการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
ภาคผนวกที่ 5	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.11)
ภาคผนวกที่ 6	ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 7	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด
ภาคผนวกที่ 8	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดและวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 10	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวกที่ 11	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และทส.2)
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารแนบประกอบมาตรการ
	ภาคผนวกที่ 12.1 แผนการบำรุงระบบสาธารณูปโภค (Preventive Maintenance)
	ภาคผนวกที่ 12.2 เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย
	ภาคผนวกที่ 12.3 เอกสรผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
	ภาคผนวกที่ 12.4 กฎระเบียบการพักอาศัย

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	พื้นที่โครงการ	1-2
1-2	รายละเอียดห้องพักอาศัย	1-4
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ	2-2
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ ชีฟท์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
3-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3-3	ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-19
3-4	ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-22
3-5	ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-29

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ	1-2
2-1	รั้วรอบโครงการ	2-69
2-2	ปลูกไม้ยืนต้น และหย้าคลุมดินบริเวณรั้ว	2-69
2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์จราจร	2-69
2-4	สัญญาณชะลอความเร็ว	2-69
2-5	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-69
2-6	ที่จอดรถเปิดโล่ง	2-70
2-7	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-70
2-8	พื้นที่สีเขียว	2-70
2-9	ปลูกพืชพันธุ์ไม้หอมบริเวณส่วนกลางของโครงการ	2-71
2-10	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-71
2-11	ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-71
2-12	รถสูบล้างปฏิภูมิ	2-71
2-13	การตัดไข่มุน	2-71
2-14	มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสีย	2-71
2-15	ตู้ควบคุมไฟฟ้า	2-72
2-16	บ่อป๋ม	2-72
2-17	เจ้าหน้าที่สวมถุงมือขณะรดน้ำต้นไม้	2-72
2-18	ท่อน้ำทิ้ง และท่อน้ำประปาแยกสี	2-72
2-19	ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำาดาดฟ้า	2-72
2-20	การล้างถังสำรองน้ำใช้	2-73
2-21	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-73
2-22	ป้ายประหยัดน้ำ	2-73
2-23	นำกรวยตั้งบริเวณฝาท่อในกรณีที่มีการบำรุงรักษา	2-73
2-24	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ	2-73
2-25	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-73
2-26	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ	2-74
2-27	ป้ายบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	2-74
2-28	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-74
2-29	ป้ายบอกระดับความลึก	2-74
2-30	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	2-74
2-31	สระว่ายน้ำโครงสร้างคอนกรีต	2-75
2-32	รางระบายน้ำล้นมีฝาทปิด	2-75
2-33	ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น	2-75
2-34	ถังขยะบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	2-75
2-35	รถเก็บมูลฝอยของเทศบาล	2-75



## สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
2-36	ป้ายความรู้หรือรณรงค์เรื่องการคัดแยกขยะ	2-76
2-37	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย	2-76
2-38	ห้องพัสดุฝอยรวม	2-76
2-39	ระบบระบายอากาศภายในห้องพัสดุฝอย	2-76
2-40	ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ	2-76
2-41	ถังขยะบริเวณลานจอดรถ	2-76
2-42	หม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง	2-77
2-43	เจ้าหน้าที่ดูแลคนสวน	2-77
2-44	หน้าต่างรับแสงและระบายอากาศภายในอาคาร	2-77
2-45	หลอดไฟประหยัดพลังงานภายในอาคาร	2-77
2-46	ป้าย “ประหยัดพลังงาน” หรือ “ปิดไฟทุกครั้งหลังไม่ใช้งาน”	2-78
2-47	เครื่องปรับอากาศมีฉลากเบอร์ 5	2-78
2-48	ประตูลิฟท์ปิดอัตโนมัติ	2-78
2-49	ป้ายแสดงเลขชั้น	2-78
2-50	แม่บ้านประจำโครงการ	2-78
2-51	ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนเหตุฉุกเฉิน	2-79
2-52	บันไดหนีไฟ	2-80
2-53	จุดรวมพล	2-80
2-54	ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ	2-80
2-55	ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-80
2-56	อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-81
2-57	กิจกรรมตามเทศกาลต่างๆ	2-81
2-58	ฉีดพ่นยุง	2-81
2-59	การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	2-81
2-60	อาคารสีเขียว	2-81
3-1	แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ	3-15
3-2	แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระวายน้ โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ	3-16
3-3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	3-22
3-4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	3-22
3-5	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-22

## สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-24
3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-24
3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-25
3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-25
3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-26
3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-26
3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-27
3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนเคห์เดห์ล (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-27
3-14	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณระวายน้ำส่วนลึก ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D	3-33
3-15	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณระวายน้ำส่วนตื้น ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D	3-33
3-16	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณระวายน้ำส่วนลึก ชั้นบนอาคาร C	3-33
3-17	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระวายน้ำ บริเวณระวายน้ำส่วนตื้น ชั้นบนอาคาร C	3-33
3-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-34
3-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566	3-34

# บทที่ 1

---

## บทนำและรายละเอียดโครงการ

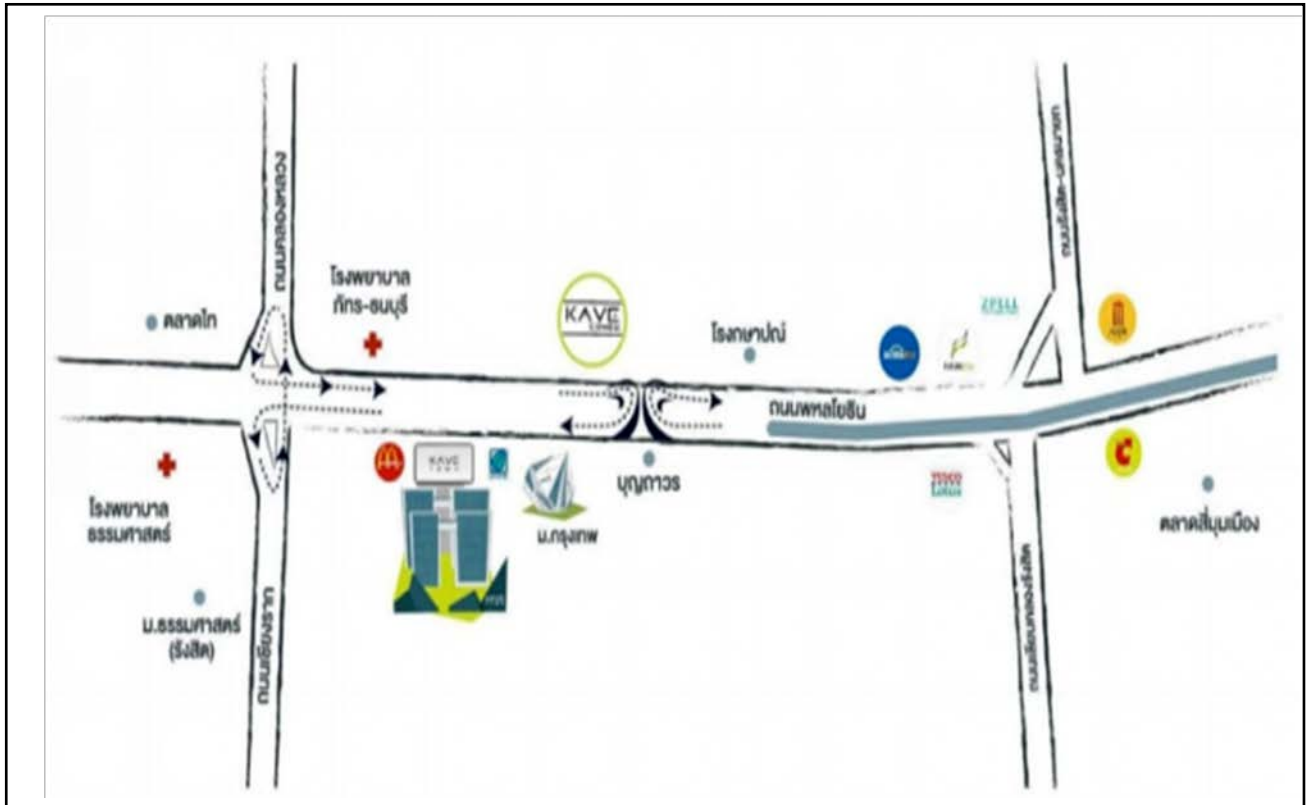
## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ



#### 1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ
2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 81 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ  
โทรศัพท์ 505/3 ถนนพหลโยธิน 48 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขนกรุงเทพมหานคร  
โทรสาร 02-118-0000  
-
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ทาวน์ สเปซ
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ: เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562
7. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน: อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร โดยเป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 15,388.40 ตารางเมตร (9-2-47.1 ไร่) มีที่จอดรถยนต์ 262 ช่องจอด
8. ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย
9. พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อ (แสดงดังรูปที่ 1-1)  
ทิศเหนือ ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น รอการพัฒนา  
ทิศใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ของเจ้าของเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ  
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนการะจำยอม ความกว้าง 13.65 - 14.28 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ (ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4 -5 ชั้น จำนวน 56 คูหา อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร)  
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่ของเจ้าของเดียวกันกับผู้พัฒนาโครงการ



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ

โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 192654, 192725 คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 9-2-47.1 ไร่ (15,388.4 ตารางเมตร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 พื้นที่โครงการ

โครงการ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่ดิน	
			ไร่ - งาน - ตารางวา	ตารางเมตร
พื้นที่โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ	40711	2928	1-3-36.2	2,944.8
	40712	3381	7-3-10.9	12,443.6
	รวม		9-2-47.1	15,388.40

### รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ ประกอบด้วย

1. อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C และ D ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (อาคาร A B และ D ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ส่วนอาคาร C ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ทางเชื่อมอาคาร A และ B จำนวน 1 แห่ง และทางเชื่อมอาคาร C และ D จำนวน 1 แห่ง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 1,073 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 262 คัน และที่จอดรถยนต์ จักรยาน/รถจักรยานยนต์ จำนวน 160 คัน

2. อาคารสโมสร จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดชั้นเดียว ความสูง 4.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 6.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร
3. ห้องพักผ่อนโดยรวม จำนวน 1 ห้อง ความสูง 2.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)
4. ป้อมยาม จำนวน 1 หลัง ความสูง 3.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา)
5. สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และ D (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร มีขนาดความจุ 305 ลูกบาศก์เมตร

#### การจัดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

รายละเอียดการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

1. โครงสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคาร โครงสร้างพื้น, คาน และเสา
2. อาคารชุด เคพี ทาวน์ สเปซ ประกอบไปด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 4 หลัง อาคารเอ, บี, ซี และดี
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ชั้น 1 อาคาร บี บ้านเลขที่ 81 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
4. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ
  - 4.1 ลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 8 ตัว (อาคารเอ จำนวน 2 ตัว, อาคารบี จำนวน 2 ตัว อาคารซี จำนวน 2 ตัว และอาคารดี จำนวน 2 ตัว) และทางเดินภายในอาคาร (Corridor) ชั้น 1 - ชั้น 8 ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.2 บันไดหลักและทางเดินระหว่าง ชั้นล่าง – ชั้น 8 , บันไดหนีไฟ
  - 4.3 ห้องน้ำรวม บริเวณชั้น 1 อาคาร เอ, บี, ซี และดี และ ชั้น 8 อาคาร บี, ซี ห้องไฟฟ้า ห้องประปา และห้องพักขยะ ทุกชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.4 ตู้จดหมาย อยู่ที่ชั้น 1 อาคารเอ, บี, ซี และดี
  - 4.5 ห้องเครื่องและระบบสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.6 ที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด จำนวน 262 คัน
  - 4.7 ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV) ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.8 ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.9 ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย (เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องตรวจจับควัน) พร้อมอุปกรณ์ ทุกชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.10 ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณทางเดินทุกชั้น ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.11 ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.12 ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.13 รั้วรอบโครงการ สวนและต้นไม้ภายในโครงการ ชั้น 1 และชั้น 8 อาคาร ซี
  - 4.14 ระบบสัญญาณป้าย Exit Sign ชั้น 1 ถึงดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
  - 4.15 Co Working Lobby อาคารเอ ชั้น 1
  - 4.16 The After Deck อาคารเอ ชั้น 1
  - 4.17 The Gym (ห้องออกกำลังกาย) อาคาร เอ ชั้น 1
  - 4.18 Creative & Entertain Lounge 1, 2, 3 อาคารเอ ชั้น 8
  - 4.19 Super Fast & Social Connect อาคารเอ ชั้น 8
  - 4.20 Fun Café 1, 2 อาคาร บี ชั้น 1
  - 4.21 Meeting Room & Co Creation Space อาคาร บี ชั้น 1

- 4.22 Fun Space & VR Room อาคาร บี ชั้น 8
- 4.23 Live Lobby อาคาร ซี ชั้น 1
- 4.24 I Sky Pool & Panorama View อาคาร เอ ชั้น ดาดฟ้า
- 4.25 Library lobby อาคาร ดี ชั้น 1
- 4.26 Kave Meeting Room 1, 2 อาคาร ดี ชั้น 1
- 4.27 Laundry Zone อาคาร ดี ชั้น 1
- 4.28 Yoga & Cover Studio อาคาร ดี ชั้น 8
- 4.29 Sky Finess อาคาร ดี ชั้น 8
- 4.30 Kave Pavilion Landscape ชั้น 8
- 4.31 Library House Landscape ชั้น 8
- 4.32 Swimming In The Park Landscape ชั้น 1

5. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

- 5.1 หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง และมีเตอรไฟใหญ่ จาก กฟน.
- 5.2 อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ทั้งหมด 4 อาคาร
- 5.3 สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
- 5.4 ห้องควบคุมระบบ ชั้น 1 ทั้งหมด 4 อาคาร
- 5.5 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุดและที่จอดรถ
- 5.6 อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้าตู้ DB ชั้น 2 ถึง 8 ทั้งหมด 4 อาคาร

6. ระบบประปา

- 6.1 ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
- 6.2 บั๊มน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ทั้งหมด 4 อาคาร
- 6.3 ระบบท่อจ่ายน้ำ
- 6.4 มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมด และพื้นที่ส่วนกลาง

7. ระบบระบายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง

- 7.1 ระบบบิ๊มน้ำระบายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบระบายน้ำ บริเวณชั้น 1 KAVE PAVILION และ

ชั้น 8 อาคาร ซี

8. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

- 8.1 ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บริเวณชั้นล่าง ทั้งหมด 4 อาคาร
- 8.2 ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์ ทั้งหมด 4 อาคาร

โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 1,073 ห้อง โดยรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดห้องพักอาศัย

ข้อมูล ชุดที่ 1	ขนาดห้องพักอาศัย								
	23.89	23.02	25.42	25.53	25.71	27.29	27.37	27.42	28.40
	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	ตรม.
	27	26	21	29	1	272	8	21	29

ตารางที่ 1-2 (ต่อ-1) รายละเอียดห้องพักอาศัย

ข้อมูล ชุดที่ 2	ขนาดห้องพักอาศัย								
	28.49	28.84	24.37	29.22	29.36	29.44	29.51	24.71	24.58
	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	ตรม.
	1	1	308	29	68	3	34	1	2

ข้อมูล ชุดที่ 3	ขนาดห้องพักอาศัย								
	24.54	24.49	24.47	24.46	24.41	38.92	38.54	31.79	รวม
	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	sqm.	ทั้งหมด
	1	52	22	9	26	1	26	12	1,073

## 1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ เป็นการพัฒนาโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร A B C และ D ขนาดความสูง 8 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 15,388.40 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 1,073 ห้อง เข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยโครงการมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินงานก่อสร้าง 16 เดือน โครงการนี้ได้ดำเนินการเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2562 และจะสิ้นสุดการก่อสร้างประมาณเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านมาเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจึงจัดจ้าง บริษัท รักดีหามจิว จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) กองควบคุมอาคาร และสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 6 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

## 1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้



1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักรวมผลอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

## บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15366 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2562 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ทาวน์ สเปซ

บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. โครงการออกแบบให้มีกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและกำแพงดังกล่าวจะยังคงอยู่ต่อไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการจะตรวจสอบสภาพให้สามารถใช้งานได้ตามหลักวิศวกรรม	- โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง		รูปที่ 2-1
	2. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและจัดให้มีกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วรอบพื้นที่โครงการสภาพมั่นคงแข็งแรง		รูปที่ 2-1
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินบริเวณรั้วโดยรอบโครงการ		รูปที่ 2-2
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b>	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็วสัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลื่น และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และการสัญจรของรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียวเท่านั้น		รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-1)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ จะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียของโครงการ จะมีค่า 0.00081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร</p> <p>2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.00415 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.00044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>1. จัดให้มีที่จอดรถชั้น 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้น 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศเพื่อลดการสะสมของมลพิษ</p>	<p>รูปที่ 2-6</p>	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-2)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง		รูปที่ 2-7
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-7
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและ ปลอดภัย	- โครงการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางสามารถมองเห็น ได้ชัดเจน และการสัญจรของรถภายในโครงการเป็นแบบเดินรถ ทางเดียวเท่านั้น		รูปที่ 2-5
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3413.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดย พันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO2) เมื่อ เทียบเป็นคาร์บอน (C) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอน ออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และ ดาดฟ้าของอาคาร C เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไป สู่พื้นที่ใกล้เคียง ปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น อโศกอินเดีย ป๊อบ แคนา		รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-3)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.3 กลิ่นรบกวน (ต่อ)</b>	เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของ บริษัท ไก่สด เซนทาโก จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศ ตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 570 เมตร และบริษัทอุตสาหกรรม กระดูกสัตว์จำกัด ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการทางทิศใต้ประมาณ 650 เมตร โดยการประกอบกิจการของสถานที่ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบ ด้านกลิ่นรบกวนทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ผู้ที่จะซื้อห้องชุดของทางโครงการสร้างทราบถึงตำแหน่งที่ตั้ง โครงการที่อยู่ใกล้เคียง บริษัท ไก่สดเซนทาโก จำกัด และ บริษัท อุตสาหกรรมกระดูกสัตว์ จำกัด ก่อนทำการตัดสินใจซื้อ ห้องชุดของโครงการทุกครั้ง		-
	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่จะซื้อห้อง ชุดโครงการสร้างตำแหน่งที่ตั้งโครงการตำแหน่งบริษัท ไก่สด เซนทาโก จำกัด และบริษัท อุตสาหกรรมกระดูกสัตว์ จำกัด ในแผนผังโครงการให้ผู้สนใจจะซื้อของการเพื่อประกอบในการ ตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องชุดทุกห้อง และในการขายห้องชุดจะขายห้องพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศทุกห้อง		-
	2. โครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องชุด ทุกห้อง และในการขายห้องชุดจะขายห้องพร้อมติดตั้งเครื่องปรับอากาศทุกห้อง	- ทางโครงการได้มีการปลูกพืชพันธุ์ไม้หอมไว้บริเวณส่วนกลาง ของโครงการ		รูปที่ 2-9
	3. โครงการออกแบบให้มีการปลูกพันธุ์ไม้หอมภายในพื้นที่โครงการ เช่น บุนหสาห์รี ปิบ กลีปพฤกษ์ และกัมเกรา เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-4)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.4 เสียง (ต่อ)</b>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยกิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน เสียงที่เกิดขึ้นจะเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวันสำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และการใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (<math>L_{eq}</math> 24 hr.) มีค่าเท่ากับ 54.0 dB(A)และมีระดับเสียงสูงสุด(<math>L_{max}</math>) เท่ากับ 90.2 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ตรลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>)ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดดังนั้นคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนและจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p>		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	<p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- ทางโครงการไม่ได้มีการจัดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา</p>		
	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ สะเดา แคนนา และปืป เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ</p>		รูปที่ 2-2



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปนซ์ (ต่อ-5)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ</b>	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ยึดเกาะจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากป้อมยาม	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำ เสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสีย จากอาคารชุดพักอาศัย		รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 6 (ใบรายงานผล)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 12.1 ภาคผนวกที่ 11
	3. โครงการต้องประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมา สูบตะกอนไปกำจัดทุก 90 วัน	- ทางโครงการได้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่ได้รับ อนุญาตตามกฎหมายมาสูบตะกอนไปกำจัด เมื่อพบว่ามีตะกอน มาก		รูปที่ 2-12
	4. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันจากบ่อดักไขมันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาดขรุขระของที่กันภาชนะ เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปห้องพักมูลฝอยทั่วไปของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและจดบันทึกทุก ครั้ง และนำกากไขมันไปกำจัดอย่างถูกวิธี		รูปที่ 2-13
	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.899 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามท่อระบาย ก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตรซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นซึ่งการ บำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับใช้เป็นบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซ มีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในบริเวณที่ระบุไว้ ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-6)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ปริมาณ 98.29 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง โดยจัดให้มีหอระบายนอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ดูเรื่องใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ที่ TDH 0.45 นิ้ว จำนวน 1 เครื่องต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด มีอายุการใช้งานของ Activated carbon 17.3 เดือน	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาปิดให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ		-
	7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษา รายสัปดาห์รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2-11
	8. จัดให้มีการดูแลปริมาณและคุณภาพของ Media ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) โดยในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะแจ้งให้ผู้ผลิตติดตั้งตาข่ายป้องกัน Media หลุดจากส่วนเติมอากาศเพื่อป้องกัน Media หลุดออกมากับน้ำแล้วต้องตรวจสอบความสมบูรณ์ของตาข่ายไม่ให้ขาดหลุดซึ่งจะมีผลต่อปริมาณ Media ในถัง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปริมาณและคุณภาพของ Media ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจะแจ้งให้ผู้ผลิตติดตั้งตาข่ายป้องกัน Media หลุดจากส่วนเติมอากาศ เพื่อป้องกัน และตรวจสอบตาข่ายไม่ให้ขาดหลุด ที่อาจมีผลต่อปริมาณ Media ในถัง		รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-13
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้		รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปนซ์ (ต่อ-7)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	10. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงาน ทำงาน-ปิด- Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ / ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้ เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที	- ทางโครงการจัดให้มีตู้ควบคุมไฟฟ้า เพื่อควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพ / ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้		รูปที่ 2-15
	11. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 90 วัน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อนเพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติหากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบแล้วดำเนินการแก้ไขโดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง	- ทางโครงการกำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 90 วัน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทุกครั้ง หากระบบบำบัดมีปัญหาหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไข โดยจัดทำสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง		รูปที่ 2-11
	12. จัดให้มีบ่อบ่ม จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องบำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพก่อนระบายผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งออกสู่ภายนอกโครงการโดยโครงการจะจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อโดยในช่วงปกติที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าบ่อดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อบ่มจำนวน 2 บ่อ ซึ่งออกแบบให้มี ความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ขนาดความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตรเท่ากัน และภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง เพื่อรองรับปริมาณน้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัยและ ส่งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง		รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-8)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	<p><b>1) บ่อป๋ม 1</b> (รองรับน้ำทั้งจากอาคาร A และอาคาร D) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่อง สามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทั้งนี้จะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1</p> <p><b>2) บ่อป๋ม 2</b> (รองรับน้ำทั้งจากอาคาร B และอาคาร C) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตรโดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทั้งนี้จะไหลไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2</p>			
	13. ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อป๋ม ต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อเพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อ หากไม่มีการใช้งานบ่อป๋ม		-
	14. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ลิตร และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	- ทางโครงการจัดให้มีการนำน้ำเสียบางส่วนจากโครงการที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนแล้วสามารถนำมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ได้		-
	15. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึง ทั้งนี้โครงการจะต้องจัดให้ทำป้ายระบุข้อความ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำ พร้อมติดป้ายกำกับ “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” เพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้ได้		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-9)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b>	16. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวม ทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์	- ทางโครงการกำหนดให้พนักงานที่รดน้ำต้นไม้ทุกคนสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้ และมีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวม เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้อาศัยและพนักงานสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์		รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18
	17. จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่างๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ระบบกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย โดยสำรองแต่ละอย่างอย่างละ 1 ชิ้นประจำอยู่ในโครงการ นอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหายเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรองเครื่องจักรต่างๆ อย่างน้อยอย่างละ 1 ชิ้น ประจำอยู่ในโครงการ สามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีชำรุด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพสูงสุด		-
	18. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-10)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด		-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพและนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 6 ภาคผนวกที่ 11
	2. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้เพียงพอ		รูปที่ 2-19
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		รูปที่ 2-20
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี		รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 12.1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-11)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ		รูปที่ 2-21
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-22
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดดูซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดดูซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง		-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ทุก 30 วันหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ทุก 30 วันหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที		ภาคผนวกที่ 12.1
	8. โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้กำชับพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		-
	9. ในการเข้าดูแลและบำรุงรักษาจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝาเพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจอตลอดให้น้อยที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝาในการเข้าดูแลและบำรุงรักษา เพื่อให้กระทบต่อจำนวนช่องจอตลอดให้น้อยที่สุด		รูปที่ 2-23
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำได้ดิน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำได้ดิน		รูปที่ 2-24
	11. โครงการประสานการประสานงานกับส่วนภูมิภาคสาขาลองหลวงในการจัดเตรียมน้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโดยการประสานงานกับส่วนภูมิภาคสาขาลองหลวงได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการแล้ว	- โครงการได้ประสานการประสานงานกับส่วนภูมิภาคสาขาลองหลวงในการจัดเตรียมน้ำประปาสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการโดยการประสานงานกับส่วนภูมิภาคสาขาลองหลวงได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการแล้ว		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-12)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>3.2 สระว่ายน้ำ</b> <b>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b>	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณ ชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้าง จากอาคาร A และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 และ 137 ตารางเมตรตามลำดับ โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอ ไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรคจึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้พัก อาศัยที่มาใช้บริการ			ภาคผนวกที่ 6 (ใบรายงานผล)
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- ทางโครงการจัดให้มีการใช้ระบบเกลือ สำหรับฆ่าเชื้อโรค ในสระว่ายน้ำ		-
	2. เดินระบบกรองวันละหนึ่งครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความ ขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองตามความเหมาะสม ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ		-
	3. การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำ โดยใช้ชุดดูด ตะกอน ซึ่งมีการเปิดฝาท่อดูดตะกอนและดูดตะกอนและปิดวาล์ว ถึงพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และนำหัวดูดตะกอนลงในสระวางบนพื้น และทำการดูดตะกอน เมื่อดูดตะกอนเสร็จให้เปิดวาล์วถึงพักน้ำและปิด วาล์วทุกตะกอนและเดินเครื่องกรองตามปกติ	- ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดสิ่งสกปรกโดยการดูด ตะกอนที่อยู่พื้นสระว่ายน้ำ โดยเปิดฝาท่อดูดตะกอน และดูด ตะกอน และปิดวาล์วถึงพักน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ เมื่อดูดตะกอน เสร็จจะดำเนินการเปิดวาล์วถึงพักน้ำ ปิดวาล์วทุกตะกอน และ เดินเครื่องกรองตามปกติ		รูปที่ 2-25



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-13)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. การทำความสะอาดด้วยชุดทำความสะอาดโดยใช้แปลงไนลอนหรือแปลงถั่วไคร้ โดยก่อนทำการขุดให้ใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้นประมาณ 3-5 ส่วนในล้านส่วน (ppm) ทิ้งไว้ 1 วัน แล้วใช้แปรงขัดออก	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ		-
	5. ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร้และผักตบชวาทุก 7 วัน	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ		-
	6. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อยดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งไปห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังอักเสบเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-26
	7. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมสภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลา		รูปที่ 2-25
	8. โครงการต้องจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-14)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. กรณีจะมีการขุดล้างทำความสะอาดสระโดยการระบายน้ำออกทั้งหมด ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และปิดช่องทางการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการไม่ได้มีการแจ้งล่วงหน้ากรณีที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ แต่จะเลือกทำความสะอาดสระโดยการระบายน้ำออกทั้งหมดในช่วงกลางคืนที่มีผู้เข้ามาใช้บริการแล้วเท่านั้น		-
	10. กรณีที่โครงการต้องการล้างสระว่ายน้ำโดยระบายน้ำออกจากสระทั้งหมด เนื่องจากระบบหมุนเวียนน้ำของสระน้ำเสียหาย โครงการต้องปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานสระว่ายน้ำก่อนโดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งต้องปิดการให้บริการสระว่ายน้ำและใช้วิธี Trial and Error ร่วมกับการตรวจหาปริมาณคลอรีนตกค้างโดยก่อนระบายน้ำออกจากสระต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในค่ามาตรฐานกำหนดให้ไม่เกิน 0.6-1.0 ppm เพื่อไม่ให้มีปริมาณคลอรีนตกค้าง	- กรณีระบบหมุนเวียนน้ำของสระน้ำเสียหาย ทางโครงการจะทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานสระว่ายน้ำก่อนโดยการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคเสมอ		-
	11. โครงการจะต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำ ได้แก่ เครื่องกรองน้ำ ปั๊ม มอเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ทำความสะอาดให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนานและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวกที่ 12.1
	12. โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทางโครงการจัดทำคู่มือการดูแลสระว่ายน้ำประจำไว้ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-15)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-28
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ		รูปที่ 2-29
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2-25
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปื้อกกลิ่นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปื้อกกลิ่นตลอดเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2-25
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- ทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ และสามารถใช้งานได้		รูปที่ 2-30
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาอุปกรณ์ที่ติดตั้งภายในสระและห้องเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปนซ์ (ต่อ-16)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร D จำนวน 1 แห่ง (แยกโครงสร้างจากอาคาร A และ D) และบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 358.20 และ 137 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ			
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการได้ทำโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย		รูปที่ 2-31
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง		รูปที่ 2-32
	3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการได้ทำพื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปนซ์ (ต่อ-17)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4) การล้างทำความสะอาดเครื่องกรองทรายของระบบกรองน้ำสระเวย์น้ำ	ลักษณะสระเวย์น้ำของโครงการเป็นระบบสระเวย์น้ำแบบน้ำล้น (Over Flow) ฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือและมีบ่อเก็บน้ำ (Surge Tank) ขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำทั้งหมด (มีน้ำประปาเติมสระเวย์น้ำในสระเวย์) ควบคุมการทานอาหารโดยผ่าน Timer ตั้งเวลาตามการใช้งานเมื่อมีการใช้งานน้ำที่ล้นที่เกิดจากการกระเพื่อมของน้ำจะไหลลงสู่รางน้ำและกลับไปบ่อเก็บน้ำ เมื่อถึงเวลาที่ตั้งสูบน้ำไว้ น้ำจะถูกสูบเข้าสระเวย์ผ่านทาง Inlet ที่ด้านล่างณะเดียวกันการบำบัดน้ำในสระเวย์น้ำจากบ่อเก็บน้ำ และผ่านชุดกรองน้ำ (ซึ่งระบบกรองน้ำเป็นชนิดเครื่องกรองทราย) โดยการล้างเครื่องกรองทรายจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการกรองระบบสระเวย์น้ำซึ่งโครงการจะทำการ Backwash ระบบกรองทรายทุก 7 วันเพื่อความสะดวกต่อการล้างโดยการล้างย้อนทิศทาง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีนในน้ำที่ที่เกิดจาก Backwash เกินมาตรฐาน ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอติดฝากรองที่ปลายท่อน้ำทั้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอนและเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	- ทางโครงการได้ล้างเครื่องกรองทรายจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการกรองระบบสระเวย์น้ำซึ่งโครงการจะทำการ Backwash ระบบกรองทรายทุก 7 วันเพื่อความสะดวกต่อการล้างโดยการล้างย้อนทิศทาง ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกรณีค่าความสกปรกและคลอรีนในน้ำที่ที่เกิดจาก Backwash เกินมาตรฐาน ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรองหากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอติดฝากรองที่ปลายท่อน้ำทั้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอนและเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-18)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 566 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะจำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอซึ่งน้ำทั้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม / ลิตรเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะจำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำ เพื่อให้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548)		ภาคผนวกที่ 6 (ใบรายงานผล)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-19)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเริ่มที่ 122 ตอน ที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคาร ชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม / ลิตร” โดยจะมี การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการโดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร / วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง 10 มิลลิกรัม / ลิตร มาปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำกลับมารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนการะจายอมและไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ต่อไป ดังนั้นการดำเนิน โครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ			
	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด		-
	2. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-20)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1) ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซมตรวจสอบ การสูบกากไขมัน และการสูบตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วนซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจรและการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบกากไขมัน และการสูบตะกอน เพื่อให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ		รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13
	2) ในการสูบตะกอนส่วนเกินโครงการต้องประสานรถสูบลึงปฏิกลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 90 วัน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบตะกอนส่วนเกินรถสูบตะกอนส่วนเกินสามารถจอดรบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายไปยังบ่อย่อยตะกอน โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบตะกอนส่วนเกินซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินภายในโครงการ หากพบว่ามีตะกอนมาก		รูปที่ 2-12
	3) ในการกำจัดกากไขมันโครงการต้องจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาษหุ้มที่กันภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยทิ้งต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันและจดบันทึกรายงานทุกครั้ง		รูปที่ 2-13
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบตะกอนส่วนเกินและตักกากไขมัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการสูบตะกอนส่วนเกินและตักกากไขมันทุกครั้ง		รูปที่ 2-24



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-21)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 พร้อมบ่อพักน้ำตลอดแนว ซึ่งบ่อพักแต่ละบ่อมีระยะห่างกันมากที่สุด 8.3 เมตร (ไม่เกิน 12 เมตร) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหนองน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุ 486 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมบ่อพักน้ำตลอดแนว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำภายในพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหนองน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ		-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.009 ลูกบาศก์เมตร / วินาที ที่ TDH 12 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.039 ลูกบาศก์เมตร / วินาที)	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ โดยใช้อัตราสูบ 0.009 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 12 เมตร		-
	3. จัดให้มีร่องเสียบประตูกันน้ำ (Stop Log) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งร่องเสียบประตูกันน้ำ (Stop Log) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในพื้นที่โครงการ		-
	4. จัดให้มีการก่อกองน้ำบริเวณฝาดักเก็บน้ำ หากเกิดน้ำท่วมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังไหลลงถึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ทางโครงการได้ติดตั้งผนังคอนกรีตบริเวณฝาดักเก็บน้ำ หากเกิดน้ำท่วม เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขังไหลลงถึงเก็บน้ำใต้ดิน		-
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมนิเทศดูแล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ทางโครงการได้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง จะทำการแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศดูแล เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันทันที		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-22)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	อนึ่ง เนื่องจากน้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำใช้และสระว่ายน้ำจะถูกระบายออกสู่ระบบระบายน้ำฝนในโครงการ และเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจ่ายยอม แล้วออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ดังนั้น เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพในการรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการ โครงการจึงต้องกำหนดมาตรการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ (บ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการแต่ละส่วน รวมทั้งบ่อหน่วงน้ำริมถนนการะจ่ายยอม และท่อ Box Culvert สามารถรองรับน้ำหลากได้รวม 2,532.60 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุดในการหน่วงน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการแต่ละส่วนและพื้นที่ถนนการะจ่ายยอม			
	1. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยไม่ให้อยู่ช่วงฤดูฝน (กำหนดให้ล้างเดือนธันวาคมของทุกปี)	- ทางโครงการได้ทำการล้างถังเก็บสำรองน้ำ โดยจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		รูปที่ 2-20
	2. หลีกเลี่ยงการล้างสระว่ายน้ำในช่วงฤดูฝน	- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ทางโครงการจะหลีกเลี่ยงการล้างสระว่ายน้ำในช่วงฤดูฝน		-
	3. ภายหลังการล้างถังเก็บน้ำหรือสระว่ายน้ำทุกครั้งโครงการต้องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำค้างบ่อทุกครั้ง	- ทุกครั้งที่มีการล้างถังเก็บน้ำหรือสระว่ายน้ำ ทางโครงการจะทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำเสมอ		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-23)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	4. บริษัท เอสเตทคิว จำกัด ต้องจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 30 วัน และจัดบันทึกรายงานทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดากที่ขรุขระที่กันภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ (มูลฝอยทั่วไป) เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 30 วัน และจัดบันทึกรายงานทุกครั้ง		รูปที่ 2-13
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่หนึ่ง-แปดของแต่ละอาคารจำนวนหนึ่งห้อง / ชั้นโดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวนสามถึงสี่สอยย่อยสลายได้สองทางและทางรถไฟไร้ไชลหนึ่งถึงและทางรถไฟขนาด 50 ลิตรจำนวนสองถึงทางรถไฟทั่วไปหนึ่งทางและทางรถไฟทรายหนึ่งถึงซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคารดังนี้ 1) อาคาร A ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-A-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 2) อาคาร B ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-B-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 3) อาคาร C ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-C-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร 4) อาคาร D ตั้งอยู่ติดกับบันได ST-D-1 มีขนาดพื้นที่ 4.08 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และมีถังรองรับมูลฝอย สำหรับรองรับมูลฝอยที่เพียงพอในแต่ละชั้น		รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-24)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. โครงการต้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถังและถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องออกกำลังกายตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A</li> <li>- ห้องสันทนาการและห้องสมุดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร A</li> <li>- ห้องสันทนาการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร B</li> <li>- ห้องซักผ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร D</li> <li>- ห้องโยคะและห้องออกกำลังกายตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร D</li> </ul>	- ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกกลอนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที		รูปที่ 2-34
	3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยโดยมีรายละเอียดดังนี้ <p>1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำติดสลากมูลฝอยย่อยสลายได้ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้รถเก็บคนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยทั่วไปที่บรรจุในถุงดำ ติดสลากมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไปตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดต่อไป</p>	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลมารับไปกำจัดต่อไป		รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปนซ์ (ต่อ-25)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามเช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืชและโลหะอื่นๆให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส ตัดสลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการต้องประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้มติดสลากมูลฝอยอันตรายมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการต้องประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ซึ่งเป็นบริษัทที่มีรายชื่อที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวงตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนด โดยจะมาเก็บขนไปกำจัดทุก 30 วันโดยระบุเป็นสัญญาระยะยาวในการรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดให้ชัดเจน</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-26)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกท่านเพื่อให้สามารถแจ้งมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกท่านเพื่อให้สามารถแจ้งมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน		รูปที่ 2-36
	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละอาคารรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ		รูปที่ 2-36
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดสลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลโดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดสลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างและจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลโดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก		รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-27)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทิศใต้ของพื้นที่โครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักหมดฝืนทรายแยกกันเป็นอย่างดีชัดเจนโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตรความจุ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.68 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่าโดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดทุกวัน</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 19.32 ตารางเมตรความจุ 19.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 6.39 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้อย่างเพียงพอสามเท่าโดยโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองคลองหลวงมารับไปกำจัดทุกวัน</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 39.53 ตารางเมตร ความจุ 59.3 ลูกบาศก์เมตร (คลิป์ที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 8.40 ลูกบาศก์เมตร / วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่าโดยโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนทุก 7 วัน</p>	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ทิศใต้ของพื้นที่โครงการโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักหมดฝืนทรายแยกกันเป็นอย่างดีชัดเจน		รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-28)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.60 ตารางเมตร (เท่าเดิม) ความจุ 5.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร / วันได้อย่างเพียงพอ 30 เท่า โดยโครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ มาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัทบริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมจำกัด (มหาชน) และบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) มาเก็บขนไปกำจัดทุก 30 วันหรือทำเป็นสัญญาระยะยาวในการรับมูลฝอยอันตรายไปกำจัด			
	8. ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีระบบระบายอากาศและระบบระบายน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ระบบระบายอากาศโครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 350 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลایได้) ขนาด 700 ลูกบาศก์ฟุต / นาทีจำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไป) และขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต / นาที จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยอันตราย) ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เท่าของขนาดห้องพักมูลฝอยโดยระบายอากาศออกมาทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดินหน้าห้องพักมูลฝอยรวม ไม่มีผู้อยู่ใกล้เคียง	- ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศ และระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย และไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง		รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-29)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งต่อเข้าท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A ที่ตั้งอยู่ใต้ดิน			
	2) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (1) ระบบระบายอากาศห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศขนาด 100 ลูกบาศก์ฟุต / นาที (สำหรับชั้นที่ 1) และขนาด 80 ลูกบาศก์ฟุต / นาที (สำหรับชั้นที่ 2-8) จำนวน 1 ชุด / ห้อง ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 10 เท่าของขนาดห้องพักมูลฝอย (2) ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีหัวรับน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว รวบรวมน้ำเสียมายังท่อระบายน้ำเสียแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการที่อยู่ใต้ดินต่อไป	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอตลอดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บมูลฝอย		รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-40
	9. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอตลอดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการจะห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเท่านั้น และการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอตลอดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-30)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. โครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้บรรจุมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขน เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บโดยไม่ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองของหลวงต้องเก็บโกยมูลฝอย	- ทางโครงการต้องจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ไว้บรรจุมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยไปยังจุดจอดรถเก็บขน เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บ		-
	11. โครงการต้องจัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยและติดไว้ในลิฟท์ทุกตัวรวมทั้งบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ของนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นตัวกลางในการประสานให้รถรับซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลและนำเงินที่ได้จากการขายมูลฝอยรีไซเคิล เป็นเงินส่วนกลางใช้ทำประโยชน์ภายในโครงการต่อไป	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยไว้ในบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์ของนิติบุคคล		รูปที่ 2-36
	12. ในระหว่างที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการต้องจัดให้มีพนักงานหรือเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรภายในโครงการโดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยต้องไม่ขวางการเดินรถ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการ		รูปที่ 2-24
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการและควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวงเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองคลองหลวง		รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-31)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้ <b>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</b> อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแรงดัน 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด / อาคาร แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416 / 240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติและในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ <b>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน</b> ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินตามรูปแบบที่กำหนดและขออนุญาต		รูปที่ 2-42 รูปที่ 2-51
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขารังสิต เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ทุก 30 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด		ภาคผนวกที่ 12.1
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2-42
	4. จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้ร้านหม้อแปลง	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังบริเวณหม้อแปลง		รูปที่ 2-43
	5. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้ติดป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-32)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	6. โครงการกำหนดตำแหน่งหม้อแปลงแต่ละชุดให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารข้างเคียงรายละเอียดดังนี้ 1) หม้อแปลงไฟฟ้า 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร A โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 2.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 2) หม้อแปลงไฟฟ้า 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร B โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.98 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 3) หม้อแปลงไฟฟ้า 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร C โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 1.97 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) 4) หม้อแปลงไฟฟ้า 4 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร D โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการ 2.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร)	- ทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง		รูปที่ 2-42
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือนขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 29.60 29.16 28.27 และ 29.24 วัตต์/ตารางเมตรตามลำดับมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดคือไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	- ทางโครงการมีการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ		รูปที่ 2-44 ภาคผนวกที่ 12.1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-33)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่า 10 วัตต์/ ตารางเมตรซึ่งมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนดคือไม่เกิน 10 วัตต์ / ตารางเมตร			
	3) การใช้ไฟฟ้าสองสว่างภายในอาคาร ไฟฟ้าสองสว่างภายในอาคาร A B C และ D มีค่ากำลังไฟฟ้าสองสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ / ตารางเมตร)	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างที่เพียงพอต่ออาคาร		รูปที่ 2-45
	2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยก มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วนดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติดังนี้ (1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทาง วิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้มีการปลุกต้นไม้รอบโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนให้กับโครงการ		รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-34)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกัน ความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงสร้างอาคารมีการออกแบบให้สามารถป้องกันและ ระบายความร้อนจากแสงอาทิตย์เป็นอย่างดี		-
	- โครงการประสานกับช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มี ช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ในรูปแบบนามบัตรไว้ บริเวณหน้าห้องนิติบุคคล และมีการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศส่วนกลางทุกๆ 4 เดือน		-
	- พัฒลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่าง สม่ำเสมอตามระยะเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพัฒลมทุกตัว ภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพต่อการใช้งานตลอดเวลา		-
	- ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศ ร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบปรับอากาศส่วนกลางทุก 30 วันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ		-
	(2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมแสงสว่างจำนวนมาก	- ทางโครงการได้ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง เรียบร้อยแล้ว		-
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางครั้ง คราว ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย	- ทางโครงการได้ตั้งเวลาเปิด-ปิดไฟส่องแสงสว่าง ให้เหมาะสม เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า		-
	- กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่ม ขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายไฟมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้า ลงได้	- ทางโครงการเลือกใช้ขนาดของสายไฟและความต้านทาน ของสายไฟให้เหมาะสมต่อระบบไฟฟ้าในโครงการ เพื่อช่วยใน การประหยัดไฟฟ้ายิ่งขึ้น		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-35)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อ เทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้า		-
	- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อ ประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัยภายในห้องชุด ทุกห้องและพื้นที่ส่วนกลาง	- ทางโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2-45
	(3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้าง เครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ ส่วนกลางทุก 4 เดือน เพื่อช่วยลดการทำงานหนักและ ให้ระบยอากาศได้ดีไม่มีฝุ่นละอองหนาแน่น		รูปที่ 2-48
	- นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับ แสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการกีดขวางพัดลมดูดอากาศ	- ทางโครงการมีการนำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อ ถ่ายเทอากาศ		รูปที่ 2-44
	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่ มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- ทางโครงการติดตั้งตำแหน่งของหลอดไฟโดยเว้นระยะห่าง ที่เหมาะสมมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าที่ มากเกินไป		รูปที่ 2-45
	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟท์ปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาทีจะช่วยลด ความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด- ปิดประตู	- ทางโครงการติดตั้งลิฟท์โดยตั้งเวลาปิดประตูลิฟท์อัตโนมัติ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น		รูปที่ 2-48
	- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับ พนักงานและผู้อาศัย	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-47
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางลง ชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น	- บริเวณทางเดินลงชั้น ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดง หมายเลขชั้น สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2-49
	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างจากส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00- 06.00 น.	- ทางโครงการได้ตั้งเวลาเปิด-ปิดไฟส่องแสงสว่าง ให้เหมาะสม เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-36)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม 25-26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน		-
	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ให้มีความตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานทุกครั้ง		-
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน		-
	- จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดประจำโครงการอยู่แล้ว		รูปที่ 2-50
	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการลงให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	- ทางโครงการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2-46
	- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - มั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบปรับอากาศส่วนกลางทุก 30 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		รูปที่ 2-47



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-37)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>(1) ระบบท่อเย็นภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 2 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) โครงการจะเชื่อมต่อทางเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร A B C และ D กับท่อเย็นดับเพลิงเพื่อให้ท่อเย็นดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อดตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เมื่อให้รถดับเพลิงจากดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวงจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ที่จัดเตรียมไว้จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ภายในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร / นาทีจำนวนหนึ่งเครื่องเพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารปริมาณ 28.2 ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงแต่ละอาคารได้อย่างน้อย 30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอัคคีภัยประจำอาคาร และภายนอกอาคารไว้เรียบร้อยแล้ว</p>		<p>รูปที่ 2-51 ภาคผนวกที่ 12.2 ภาคผนวกที่ 12.3</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปนซ์ (ต่อ-38)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2.5 × 2.5 × 4 นิ้วพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วจำนวน 2 ชุด / อาคาร ตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบเทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร กล่าวคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ชุดและด้านหน้าของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับห้องเครื่องไฟฟ้าจำนวน 1 ชุด และด้านหน้าของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจำนวน 1 ชุดและด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารจำนวน 1 ชุดและด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด</li> </ul> <p>(5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-39)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์</li> <li>- ทังนี้โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตรจำนวน 1 ชุด</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2 ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 16 ตู้) โดยจะมีระยะลากสายไกลสุด 28.8 เมตร</li> </ul> </li> <li>(6) ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC)</li> </ul> <p>โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคารดังนี้</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-40)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>- อาคาร A จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>- อาคาร B จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>- อาคาร C จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>- อาคาร D จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 9 ถัง (ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถังและชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ถัง / ชั้น)</p> <p>สำหรับอาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 ซึ่งเป็นอาคารขนาด ฉันทิยโครงการจัดให้มีทางเลือกเพลิงมือถือชนิดเอบีซีขนาด 10 ปอนด์จำนวน 1 ถัง/อาคาร</p>			
	<p><b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b></p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire alarm control panel: FCP) ติดตั้งไว้ใน ห้องควบคุมซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์ รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้ง ไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยไว้เรียบร้อยแล้ว		รูปที่ 2-51

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-41)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องสมุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัย ห้องควบคุมและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับห้องออกกำลังกายห้องโยคะห้องจดหมายห้องซักผ้าห้องเครื่องไฟฟ้าห้องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-42)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย</li> </ul> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A-1 และบันได ST-A-2</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B-1 และบันได ST-B-2</li> <li>- อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-C-1 และบันได ST-C-2</li> <li>- อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-D-1 และบันได ST-D-2</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-43)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Firearm in North Station ของแต่ละ อาคาร			
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคารมี รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่งดังนี้ (1) บันได ST-A-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ (2) บันได ST-A-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กความกว้าง 1.20 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบ ระบายอากาศแบบธรรมชาติ 2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่งดังนี้ (1) บันได ST-B-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่ สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- ทางโครงการจัดให้มีบันไดไว้ใช้สำหรับหนีไฟ มีโครงสร้าง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีราวจับ และมีอากาศถ่ายเท ประจำแต่ละอาคาร		รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-44)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) บันได ST-B-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-C-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST-C-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>4) อาคาร D จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-D-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตรลูกตั้งสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านจึงจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>			



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-45)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	(2) บันได ST-D-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตรสูง 0.178 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันไดหนึ่งด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ			
	3. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 4 จุด ดังนี้ - จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 205 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 820 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 815 คน - จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 214 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 856 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานโครงการรวมจำนวน 848 คน (ผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 818 คนและพนักงานโครงการ 30 คน) - จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 220 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 880 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 809 คน	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 4 จุด และรองรับจำนวนคนได้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร		รูปที่ 2-53

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-46)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- จุติรวมพลที่ 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 225 ตารางเมตร (โดยหนึ่งคนใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 900 คนซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 833 คน			
	4. โครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟท์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่อาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟประจำอาคารในแต่ละชั้นสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2-55
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 90 วัน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวกที่ 12.2
	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการไม่ได้มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้แต่จัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน สามารถแจ้งเหตุเรียกรถฉุกเฉินเพื่อส่งที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-47)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 3,413.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- ทางโครงการโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน		รูปที่ 2-8
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		รูปที่ 2-7
	3. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		-
3.10 การจราจร	จากการสำรวจสภาพและการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดโครงการพบว่าทางคู่ขนานถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกถนนภาระจำยอมไปยังโครงการ ยังคงมีระยะเวลาคงเหลือให้รถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการเลี้ยวเข้าถนนภาระจำยอมได้อย่างปลอดภัย 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว อำนวยความสะดวกในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ อำนวยความสะดวกในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2-24
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก		รูปที่ 2-58

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-48)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		รูปที่ 2-5
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรตลอดเวลา		รูปที่ 2-24
	6. พื้นที่โครงการแต่ละส่วนจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 262 คัน (สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 160 คัน) นอกจากนี้โครงการสามารถจัดให้จอดรถในพื้นที่โครงการได้เพิ่มอีกและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 160 คันซึ่งกรณีที่มีผู้พักอาศัยของโครงการนำรถไปจอดบริเวณแปลงที่ดินข้างเคียงจะเป็นไปได้ยาก เนื่องจากมีระยะทางไกลหากจอดแล้วจะต้องเดินโดยจุดที่อาจมีการนำรถจอด คาดว่าจะเป็นถนนการะบายน้ำซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทในเครือ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด โดยจะมีการบริหารจัดการไม่ให้จอดในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-6
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถและไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจอดรถและไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่ข้างเคียงโครงการตลอดเวลา		รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-49)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 และตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเก่า Chrome-คลองหลวง-รังสิตจังหวัดปทุมธานีพ.ศ. 2552 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมืองพ.ศ. 2518	- ทางโครงการได้ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต		ภาคผนวกที่ 2
4) คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทาง สังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2.โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อพื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือ ดังนี้  2.1 เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเอทคิว จำกัด) ดำเนินการ ดังนี้ 1) โครงการจะมีมาตรการทำบันทึกแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดที่จะ รับมอบการบริหารโครงการให้ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือที่เป็น ที่ว่างว่าเป็นที่ดินบุคคลอื่นรอการพัฒนาอาจจะมีการพัฒนาในอนาคต เป็นอาคารใดๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม หรือ อื่นๆ สูงสุดตามกฎหมายกำหนด ณ เวลานั้นๆ ที่สามารถดำเนินการ ได้ รวมถึง แจ้งผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการพัฒนาแปลงที่ดิน ดังกล่าว ดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีการทำบันทึกแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดให้ ทราบถึงแปลงที่ดินด้านทิศเหนือที่เป็นที่ว่างว่าเป็นที่ดิน บุคคลอื่นรอการพัฒนาอาจจะมีการพัฒนาในอนาคตเป็น อาคารใดๆ รวมถึงแจ้งผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการ พัฒนาแปลงที่ดินตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างตลอดจนถึง ระยะเปิดดำเนินการ		ภาคผนวกที่ 12.4

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปนซ์ (ต่อ-50)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสี่ยงดังรับกวนความสั่นสะเทือน และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เป็นต้น</li> <li>- ช่วงเปิดดำเนินการ เช่น ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ</li> </ul> <p>เสี่ยงดังรับกวน ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภค การจัดมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การจราจร การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม เป็นต้น</p>			
	2) โครงการใช้สิทธิในการร้องขอให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ความร่วมมือเพื่อให้ที่ดินแปลงข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เข้ามาชี้แจงการดำเนินงานเมื่อได้รับการแจ้งจากเจ้าของที่ดินว่าจะมีการพัฒนาโครงการภายในกำหนดเวลาตามที่ได้รับการร้องขอ	- ทางโครงการใช้สิทธิในการร้องขอให้นิติบุคคลอาคารชุดให้ความร่วมมือเพื่อให้ที่ดินแปลงข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เข้ามาชี้แจงการดำเนินงานเมื่อได้รับการแจ้งจากเจ้าของที่ดินว่าจะมีการพัฒนาโครงการภายในกำหนดเวลาที่ทำการร้องขอ		-
	<p>2.2 นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการดังนี้</p> <p>1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการดำเนินการและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาของพื้นที่ว่างข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) เมื่อได้รับแจ้งจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ด้านทิศเหนือ) ว่าจะมีการพัฒนาโครงการ</p>	- นิติบุคคลอาคารชุดประจำโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการดำเนินการและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาของพื้นที่ว่างข้างเคียงทันทีเมื่อเกิดผลกระทบ		-
	2) นิติบุคคลอาคารชุดต้องให้ความร่วมมือและไม่ขัดขวางการเข้ามาดำเนินการของผู้เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ขอบเขตพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือหากมีการพัฒนาในอนาคต	- นิติบุคคลอาคารชุดประจำโครงการได้ขอความร่วมมือและไม่ขัดขวางการเข้ามาดำเนินการของผู้เกี่ยวข้องในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือหากมีการพัฒนาในอนาคต		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-51)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 ผลกระทบทาง สังคม (ต่อ)	3. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ		-
	4. จัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ		รูปที่ 2-24
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2-24
	6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอดขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานานและห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้นเพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	7. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง	- ทางโครงการได้จัดกิจกรรมตามเทศกาลต่างๆ เพื่อเป็นการสานสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ และระหว่างนิติบุคคล		รูปที่ 2-50 รูปที่ 2-57
	8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจรทั้งภายในและนอกโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยและรถของผู้พักอาศัยในโครงการ		รูปที่ 2-24
	9. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	- ทางโครงการมีการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ		-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-			
4.3 การสาธารณสุข	-			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-52)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย	1. การสัญจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ 1. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- ทางโครงการจัดให้ที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ		รูปที่ 2-6
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		รูปที่ 2-7
	3.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนพื้นผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน และจัดให้มีสันนูลดความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร C ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,413.85 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (Co2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-8



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-53)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>(ต่อ)</b>	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</b> 1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นชัดเจนไม่ลบลื่น และจัด ให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่น		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่มีการติดตั้ง บ้ายจำกัดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ความปลอดภัยตลอดเวลา		รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-24
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกต้นไม้ยืนต้นได้แก่ สะเดา แคนนา และ ปิบ เป็นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการซึ่งต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และ ชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-8
	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอุบัติเหตุจากการสัญจร</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วอำนวยความสะดวก ในการจอดรถรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทาง ตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยใน การเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวก บริเวณเข้า-ออกภายในโครงการ ลานจอดรถรวมทั้งขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจร อย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-54)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>(ต่อ)</b>	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้าออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อกฎที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการรวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อกฎที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก		รูปที่ 2-56
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		รูปที่ 2-5
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกภายในโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรตลอดเวลา		รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปนซ์ (ต่อ-55)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>4.4 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>(ต่อ)</b> <b>- โรคผิวหนัง</b>	<b>1. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</b> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ		-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงานนิติบุคคลต้องจัดให้มีการวางแผนการรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 30 วัน / 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบประจำสม่ำเสมอทุกๆ 180 วัน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุก 4 เดือน เพื่อช่วยลดการทำงานหนักและให้ระบายอากาศได้ดีไม่มีฝุ่นละอองหนาแน่น		-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย 30 วัน / ครั้ง โดยใช้ผ้าจืดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางทุก 4 เดือน เพื่อช่วยลดการทำงานหนักและให้ระบายอากาศได้ดีไม่มีฝุ่นละอองหนาแน่น		-
	<b>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b> - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง หรือทุก 365 วันโดยไม่ให้อยู่ในช่วงฤดูฝน (กำหนดให้ล้างเดือนธันวาคมของทุกปี) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและก่อนการล้างถังเก็บน้ำจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าวโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอนขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้น้ำสะอาดและแปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างและโครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการล้างถังเก็บสำรองน้ำ โดยจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันพุธ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยและเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ		<b>รูป 2-20</b>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปนซ์ (ต่อ-56)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวการยึดเกาะ จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร / วัน สำหรับบำบัดน้ำเสียจากบ่อหมัก	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 155 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกันทุกประการ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย		รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 11
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2-11 ภาคผนวกที่ 12.1
	3. โครงการต้องประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตามระเบียบและตามกฎหมายที่กำหนดมาสูบล้างตะกอนไปกำจัดทุก 90 วัน	- ทางโครงการได้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายมาสูบล้างตะกอนไปกำจัดเมื่อพบว่ามีตะกอนมาก		รูปที่ 2-12
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันและจุดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในภาชนะที่มีกระดาดหิซชुरองที่กันภาชนะเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำจากนั้นนำไปห้องพัสดุปล่อยทั่วไปของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันและจุดบันทึกรายงานทุกครั้ง		รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-57)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 5.899 ลูกบาศก์เมตร / วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อขนาดพื้นที่ 2.64 ตารางเมตรซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการไม่มีการจัดพื้นที่สำหรับใช้เป็นบ่อดิน เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในบริเวณที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที		-
	6. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ปริมาณ 98.29 ลูกบาศก์ฟุต / ชั่วโมง โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) โดยเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 400 ลูกบาศก์ฟุต / นาทีที่ TDH 0.45 นิ้วจำนวน 1 เครื่องต่อระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดมีอายุการใช้งานของ Activated carbon 17.3 เดือน	- โครงการไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากการระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบุไว้ตามรายงาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงฝาปิดให้ปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองลอยในอากาศ		-
	7. ในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดให้มีการกำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษารายสัปดาห์ รายเดือน รายปี เพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติตาม		รูปที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 11 ภาคผนวกที่ 12.1
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์น้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้		รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ (ต่อ-58)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	9. อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในระบบบ้ำบัดน้ำเสียต้องมีตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงานทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพถ้าปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload ช่างประจำโครงการต้องแจ้งให้ผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบ้ำบัดน้ำเสียเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขเบื้องต้นตามคำแนะนำของผู้ดูแลผลิตภัณฑ์ระบบบ้ำบัดน้ำเสียได้อย่างทันท่วงที	- ทางโครงจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบ้ำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์น้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการได้ระบบบ้ำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าแสดงสถานะการทำงานทำงาน-ปิด-Overload ใช้ Timer ควบคุมการทำงานสามารถปรับแก้ช่วงการทำงานให้เหมาะสมกับสภาพถ้าปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบได้เมื่ออุปกรณ์มีปัญหาจะแสดงค่า Overload เพื่อให้ระบบและอุปกรณ์อยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติ หากพบความผิดปกติจะดำเนินการแก้ไขทันที		รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15
	10. กำหนดให้ผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติที่ผ่านการอบรมเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบ้ำบัดน้ำเสียทุก 90 วันโดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทราบก่อนเพื่อให้ระบบแล้วปรกณอยู่ในสภาพที่ทำงานได้ตามปกติหากระบบบ้ำบัดมีปัญหหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการทราบและดำเนินการแก้ไขโดยสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง	- ทางโครงการกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานและช่างผู้ปฏิบัติงาน (ที่ผ่านมาอบรม) เข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์และการทำงานของระบบบ้ำบัดน้ำเสียทุก 90 วัน โดยต้องแจ้งวัน-เวลาเข้ามาปฏิบัติงานให้แก่ช่างประจำอาคารทุกครั้ง หากระบบบ้ำบัดมีปัญหหรืออุปกรณ์ชำรุดให้แจ้งแนวทางการแก้ไขกับช่างประจำโครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไข โดยจัดทำสรุปรายงานส่งนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง		ภาคผนวกที่ 12.1
	11. จัดให้มีบ่อป้ม จำนวน 2 บ่อเพื่รองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบ้ำบัดน้ำเสียขัดข้องบ้ำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพ ก่อนระบายผ่านบ่อตรวจตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีวาล์วเปิด-ปิดท่รวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อป้ม โดยในช่วงปกติที่ระบบบ้ำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบ้ำบัดแล้วไหลเข้าบ่อดังกล่าวโดยมีรายละเอียดดังนี้	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อป้ม จำนวน 2 บ่อ เพื่รองรับน้ำทิ้งกรณีระบบบ้ำบัดน้ำเสียขัดข้องบ้ำบัดน้ำเสียไม่ได้คุณภาพ ก่อนระบายผ่านบ่อตรวจตรวจคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีวาล์ว เปิด-ปิดท่รวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อป้ม โดยในช่วงปกติที่ระบบบ้ำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้ โครงการจะปิดวาล์วไม่ให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบ้ำบัดแล้วไหลเข้าบ่อ		รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปนซ์ (ต่อ-59)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	1) บ่อป๋ม 1 (รองรับน้ำทั้งจากอาคาร A และอาคาร D) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวน 1 เครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมงที่ TDH 3.2 เมตร จากนั้นน้ำทั้งนี้จะไหลไปยังบอร์ตตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 1			
	2) บ่อป๋ม 2 (รองรับน้ำทั้งจากอาคาร B และอาคาร C) มีความกว้าง 3.0 เมตร ความยาว 5.0 เมตร ความลึก 2.6 เมตร ความจุ 39.0 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator จำนวนหนึ่งเครื่องสามารถจ่ายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร / ชั่วโมงที่ TDH สามชุด 2 เมตร จากนั้นน้ำทั้งนี้จะไหลไปยังบอร์ตตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2			
	12. ในช่วงที่ไม่ได้ใช้งานบ่อบมต้องจัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อเพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย	- ทางโครงการได้จัดให้มีน้ำเก็บกักไว้ในบ่อบมที่ไม่ใช้ เพื่อป้องกันโครงสร้างบ่อเสียหาย		รูปที่ 2-16
	13. โครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร / วัน ที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างโดยระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 10 มิลลิกรัม / ลิตรและฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้	- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งบางส่วนของโครงการที่ผ่านบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซนก่อนนำมาใช้รดน้ำต้นไม้		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-60)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง	14. โครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึงทั้งนี้โครงการต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ “ใช้น้ำทั้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งก๊อกน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้พนักงานต่อสายยางนำไปรดน้ำต้นไม้ได้อย่างทั่วถึงทั้งนี้โครงการต้องจัดทำป้ายระบุข้อความ “ใช้น้ำทั้งรดน้ำต้นไม้” ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว		-
	15. กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่รดน้ำต้นไม้รวมทั้งจัดให้มีการแยกสีท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำประปา รวมทั้งติดตั้งสัญลักษณ์ให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสัมผัสน้ำทิ้ง		รูปที่ 2-17
	16. จัดให้มีการสำรองเครื่องจักรกลต่างๆ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียโดยสำรองแต่ละอย่างอย่างน้อยหนึ่งชิ้นประจำอยู่ภายในโครงการนอกเหนือจากที่ติดตั้งสำรองไว้ที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทั้งนี้เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหายเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- ทางโครงการจัดให้มีการสำรองเครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศระบบลูกลอยควบคุมระดับน้ำที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียโดยสำรองแต่ละอย่างอย่างน้อยหนึ่งชิ้นประจำอยู่ภายในโครงการ เพื่อสามารถเปลี่ยนใช้ได้ทันทีกรณีมีการชำรุดเสียหาย และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพลดโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้		-
	17. โครงการต้องจัดทำคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือในการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา		-



ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-61)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ระบบการไต่ขึ้น	เสี่ยงการขยับขี้นานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน		รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและถ้ำวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ แต่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-24
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้แก่ สะเดาแคนา และป๊อบเป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-8
- โรคที่มีสัตว์พาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดหาบริษัทกำจัดยุง และแมลง ให้เข้ามาฉีดพ่นยา รบกวนภายในท่อน้ำทิ้งเพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลายป้องกันโรคไข้เลือดออก		รูปที่ 2-72
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน		รูปที่ 2-60
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร		รูปที่ 2-45
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	- ทางโครงการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ		รูปที่ 2-58
	5. จัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-38
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูมิดชิด และจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น		รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-62)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่มีสัตว์พาหะ นำโรค	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ทางโครงการมีการ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง		รูปที่ 2-37
	8. จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2-37
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลเมืองคลองหลวงให้ มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	- ทางโครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาล เมืองคลองหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง		รูปที่ 2-35
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการ เดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินรถ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และอำนวยความสะดวก บริเวณเข้า-ออกขอบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ		ภาคผนวกที่ 12.2 ภาคผนวกที่ 12.3 รูปที่ 2-24
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้ง ป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำ ให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้าย ต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่		รูปที่ 2-3
	3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- ทางโครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดการเกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่น		รูปที่ 2-4
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		รูปที่ 2-5
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ได้	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความ สะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายใน อาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมี การวางสิ่งของกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้		รูปที่ 2-50
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้าย ทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 90	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเดิน และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 90		รูปที่ 2-55

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-63)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ (ต่อ)	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาคผนวกที่ 12.2
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาล เมืองคลองหลวงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	- ทางโครงการได้ประสานให้ฝ่ายป้องกันและรักษาความ สงบเทศบาลเมืองคลองหลวงมาซ้อมอพยพหนีไฟให้กับ โครงการปีละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2-59 ภาคผนวกที่ 12.3
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ ผู้ประสบภัยและผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการไม่ได้มีหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ แต่จัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน สามารถแจ้งเหตุเรียกรถ ฉุกเฉินเพื่อส่งที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้ตลอด 24 ชั่วโมง		-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	- ทางโครงการได้มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัยเพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย		ภาคผนวกที่ 12.4
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 3,413.85 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่าง เพียงพอ		รูปที่ 2-8
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		-
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่า แก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-64)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 3,413.85 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.03 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3,319.65 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,318.85 ตารางเมตร	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างเพียงพอ		รูปที่ 2-8
	2. ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการเริ่มปลูกต้นไม้ และแคนา ซึ่งต้องตัดแต่งทรงพุ่มให้อยู่ในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้นและกำพังกันดินจะชวักกันไม่ให้รากของต้นไม้แผ่ออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้ทำการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกไม้ยืนต้น และมีการตัดแต่งทรงพุ่มให้อยู่ในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้นและกำพังกันดินจะชวักกันไม่ให้รากของต้นไม้แผ่ออกไปยังพื้นที่ข้างเคียง		รูปที่ 2-2
	3. โครงการจะต้องกำหนดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มออกไปนอกพื้นที่โครงการและจัดทำไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้มออกไปนอกพื้นที่โครงการและจัดทำไม้ค้ำยันไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2-43
	4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		รูปที่ 2-43
	5. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นสีเอิร์ธ โทนได้แก่ เพื่อให้สีอาคารมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมรวมถึงเพื่อเป็นการลดการดูดซับแสงของตัวอาคารและประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นสีเอิร์ธ โทน ได้แก่ เพื่อให้สีอาคารมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมรวมถึงเพื่อเป็นการลดการดูดซับแสงของตัวอาคารและประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2-60
	6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		-
	7. กำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการเพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการเพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ		รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตช (ต่อ-65)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม (ต่อ)	8. ในการออกแบบอาคารโครงการได้เลือกใช้โชนสีเทาและสีขาวซึ่งกระจกที่ใช้เป็นสีเขียวตัดแสงจะมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) เพื่อไม่ให้ไปกระทบผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงโดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	- ทางโครงการออกแบบโครงการโดยเลือกใช้โชนสีเทาและสีขาวซึ่งกระจกที่ใช้เป็นสีเขียวตัดแสงจะมีปริมาณการสะท้อนแสง ร้อยละ 6 (ไม่เกินร้อยละ 30) เพื่อไม่ให้ไปกระทบผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงโดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27		รูปที่ 2-60
4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ)ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นแต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกันดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้บุคคลที่ได้รับซึ่งความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย(บริษัท เอสเตท คิว จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-		-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเตจ (ต่อ-66)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อม และค่านิยม โทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน / อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 14 วัน หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ทางโครงการได้จัดให้นิติบุคคลเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นปัญหา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที		-



รูปที่ 2-1 รั้วรอบโครงการ



รูปที่ 2-2 ปลุกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินบริเวณรั้ว



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายสัญลักษณ์จราจร



รูปที่ 2-4 สันนุนชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-5 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ







รูปที่ 2-6 ที่จอดรถเปิดโล่ง



รูปที่ 2-7 บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ  
พื้นที่จอดรถ

รูปที่ 2-8 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-8 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)

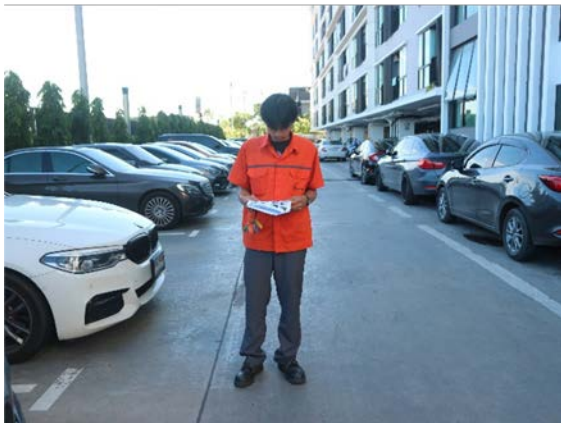




รูปที่ 2-9 ปลุกพีชพันธ์ไม้หอมบริเวณส่วนกลางของโครงการ



รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแล  
ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-12 รถสูบล้างปฏิภูล



รูปที่ 2-13 การตักไขมัน



รูปที่ 2-14 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-15 ตู้ควบคุมไฟฟ้า



รูปที่ 2-16 บ่อปม



รูปที่ 2-17 เจ้าหน้าที่สวมถุงมือขณะรดน้ำต้นไม้



รูปที่ 2-18 ท่อน้ำทิ้ง และท่อน้ำประปาแยกสี



รูปที่ 2-19 ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำาดฟ้า







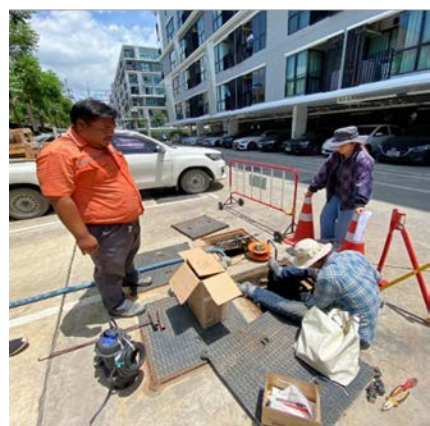
รูปที่ 2-20 การล้างถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-21 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-22 บ้ายประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-23 นำกรวยตั้งบริเวณฝาบ่อในกรณีที่มี  
การบำรุงรักษา



รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ



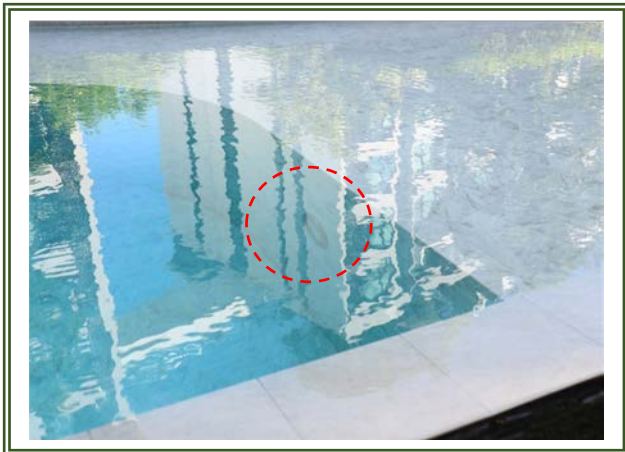
รูปที่ 2-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-26 บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-27 บ้ายบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-28 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-29 บ้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ 2-30 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ





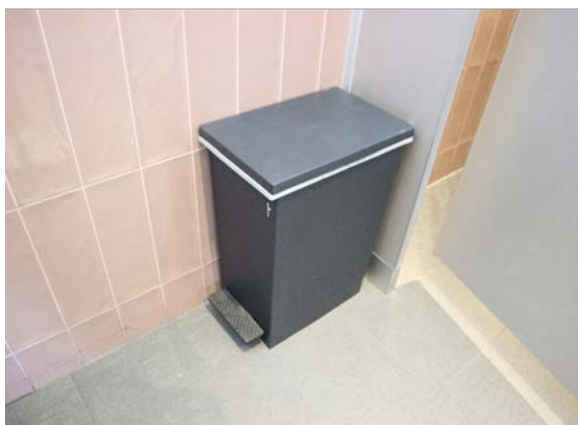
รูปที่ 2-31 สระว่ายน้ำโครงสร้างคอนกรีต



รูปที่ 2-32 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิด



รูปที่ 2-33 ห้องพักรับของขยะประจำชั้น



รูปที่ 2-34 ถังขยะบริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-35 รถเก็บมูลฝอยของเทศบาล



รูปที่ 2-36 ป้ายความรู้หรือรณรงค์เรื่องการคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-37 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 2-38 ห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2-39 ระบบระบายอากาศภายในห้องพัสดุฝอย

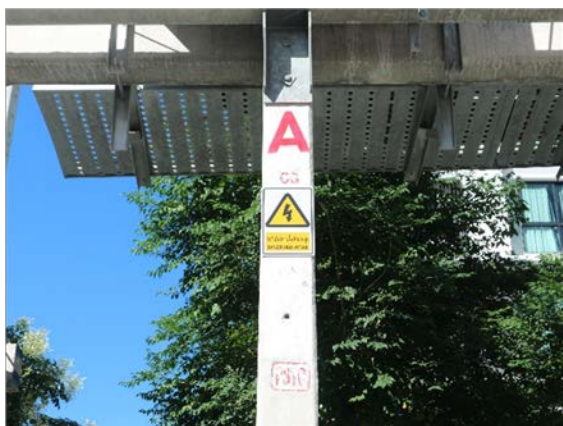


รูปที่ 2-40 ท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะ



รูปที่ 2-41 ถังขยะบริเวณลานจอดรถ





รูปที่ 2-42 หม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-43 เจ้าหน้าที่ดูแลคนสวน



รูปที่ 2-44 หน้าต่างรับแสงและระบายอากาศภายในอาคาร



รูปที่ 2-45 หลอดไฟประหยัดพลังงานภายในอาคาร





รูปที่ 2-46 บ้าย “ประหยัดพลังงาน” หรือ “ปิดไฟทุกครั้ง  
หลังไม่ใช้งาน”



รูปที่ 2-47 เครื่องปรับอากาศมีฉลากเบอร์ 5



รูปที่ 2-48 ประตูลิฟต์ปิดอัตโนมัติ



รูปที่ 2-49 บ้ายแสดงเลขชั้น



รูปที่ 2-50 แม่บ้านประจำโครงการ





รูปที่ 2-51 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 2-52 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-53 จุดรวมพล



รูปที่ 2-54 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-55 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 2-56 อบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-57 กิจกรรมตามเทศกาลต่างๆ



รูปที่ 2-58 ฉีดพ่นยุง



รูปที่ 2-59 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-60 อาคารสีเขียว



## บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 81 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งระบุให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดโดย ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	พื้นที่ถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดด้วยสายตา	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านกวาดพื้นที่ถนนทางวิ่งรถทุกวัน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	
1.2 มลพิษทางอากาศ	พื้นที่ถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดด้วยสายตา	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านกวาดพื้นที่โดยรอบอาคาร โดยแบ่งหน้าที่ความรับผิดชอบ 1 คน	
	พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ	- มีพื้นที่สีเขียวตามที่โครงการกำหนด ต้นไม่มีความสมบูรณ์ไม่เหี่ยวเฉา - มีการพรวนดินไม่พบดินแข็ง	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนเข้าปฏิบัติงานทุกวัน เช่น รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย	
	ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร เช่น ป้ายวงรถทางเดียว ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เลือนราง หลุดร่อน อยู่ในสภาพมองเห็นได้ชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์, ป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพตีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบสภาพป้ายทั้งหมดภายในโครงการ หากพบชำรุด /ลบเลือน ดำเนินการแก้ไข หรือทำความสะอาดใหม่ให้มองเห็นชัดเจน	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบจากการร้องเรียนของผู้ที่ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีตรวจสอบกล่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้ที่ป้อม รปภ. ทางเข้าโครงการ และบริเวณนิติบุคคล	
3. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาโดยเจ้าหน้าที่ด้วยสายตา	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อน้ำ โดยมีการบันทึกมิเตอร์น้ำประปาทุกวัน	
	ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	- ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ	
	วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การ ปิด วาล์ว ใน ช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.00 - 21.00 น.	ทุกวัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการการปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และ 19.00 - 21.00 น.	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องไม่แตกร้าว - ตรวจสอบยาแนวไม่หลุดร่อน - ตรวจสอบความสะอาดของพื้นและผนัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดขัดสระสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบกระเบื้องภายในสระ	
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบจุดต่อสายและสายไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบการเปิดปิดไฟแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ และเช็คไฟบริเวณจุดต่อไม่ให้มีจุดชำรุด	
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบแสงสว่างพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ตรวจสอบโคมไฟแสงสว่างรอบสระให้พร้อมใช้งานในช่วงเวลากลางคืน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทดสอบการเปิดปิดไฟแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำ และเช็คไฟบริเวณจุดต่อไม่ให้มีจุดชำรุด	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพไม่มีน้ำขัง	ทุกวันที่เปิดให้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลทางเดินรอบสระว่ายน้ำทุกวันและตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	
	ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพป้ายไม่ลบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เช็ดทำความสะอาดป้ายเป็นประจำ	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด หรือการเก็บ ตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์พร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เช็ด ทำความสะอาดอุปกรณ์ช่วยชีวิต และตรวจสอบอุปกรณ์อยู่ครบและ พร้อมใช้งานอยู่เป็นประจำ	
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุดและส่วนตื้น 1 จุด	- ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง pH, ค่าคลอรีนอิสระ	ทุก วันที่ เปิด ให้บริการ	- เช็ดค่าด้วย pH ด้วยน้ำยาเช็ดค่า ทุกวัน	
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), - เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดจ้างให้ บริษัทเอกชนเข้าทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า มีค่า อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	การเก็บค่าน้ำไปวิเคราะห์ ทุกสัปดาห์จะมีค่าใช้จ่าย เกิดขึ้นสูง
		- ตรวจสอบความเป็นกรด-ด่าง pH, ค่า คลอรีนอิสระ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), E.Coli Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดจ้างให้ บริษัทเอกชนเข้าทำการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า มีค่า อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	การเก็บค่าน้ำไปวิเคราะห์ ทุกสัปดาห์จะมีค่าใช้จ่าย เกิดขึ้นสูง

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ-4)**  
**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด**  
**ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด หรือการเก็บ ตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	น้ำสระว่ายน้ำ (ก่อนระบายออกจากสระ)	- TSD	ตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างสระ ว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิด	
	ระบบกรองสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพถังกรองและทรายในถังให้ อยู่ในสภาพดี	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทำการ Back Wash ถังกรอง ให้อยู่ ในสภาพสะอาด	
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน หรือเศษผงตกค้างที่พื้นสระ ว่ายน้ำ พื้นและผนังกระเบื้องไม่มีตะไคร่น้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขัดล้าง สระว่ายน้ำทุกสัปดาห์โดยใช้แปรงขัด สระ และดูดตะกอนสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	
<b>5. น้ำเสีย</b>					
5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย					
5.1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	ภายในบ่อปรับสภาพน้ำของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดย ดัชนีการตรวจประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease,	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท เอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ตาม ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	บ่อสูบน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	
	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง	- BOD, TSS			
5.1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกสู่ภายนอก	บ่อปรับสภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	- จัดจ้างบริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจประกอบด้วย pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัทเอกชนตรวจสอบวิเคราะห์ ตัวอย่างน้ำตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 อาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟ (หน่วย)</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำทุกกิจกรรม (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- การระบายน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณสารเคมีชีวภาพที่ใช้</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ</li> <li>- การทำงานของเครื่องตีกวน</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบลตะกอน</li> </ul>	บันทึกลงแบบ ทส. 1 ทุกวัน และนำส่งแบบ ทส. 2 เดือนละ 1 ครั้ง ภายในวันที่ 15 ของทุก เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อ่านค่าการใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และอ่านมิเตอร์น้ำประปา เพื่อนำมาคำนวณปริมาณน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก 80% ของน้ำใช้ และนำค่ามาบันทึกในตารางแบบ ทส. 1 เป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	
6. การระบายน้ำ	ภายในบ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำทั้ง 4 อาคาร และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบสภาพภายในบ่อ ไม่ให้มี การสะสมของตะกอนดิน</li> <li>- ตรวจสอบบริเวณรางระบายน้ำ ไม่ให้มีเศษใบไม้ อุดตัน</li> </ul>	เดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารให้แล้ว ก่อนส่งมอบ</li> <li>- ตรวจสอบเปิดฝาบ่อดูตะกอนไม่ให้ ตกค้างสูง</li> </ul>	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	เครื่องสูบน้ำในบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรง ดักขยะ	- ตรวจสอบสภาพปั๊มสูบน้ำ ให้พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำ เช็คค่ากระแสไฟฟ้า และตรวจสอบ ตัวควบคุมให้ทำงานได้เสมอ	
	บ่อดักไขมันและประตูละบาย น้ำบ่อหน่วงน้ำ บ่อดักน้ำ และ ท่อระบายน้ำทิ้งภายในริมถนน ภาระจำยอม	- ตรวจสอบการสะสมของไขมันและดัก ไขมัน ทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่าง อาคารดักไขมันไม่ให้เกิดการสะสม	
7. มูลฝอย	<u>พื้นที่โครงการ</u> ภายในห้องพักขยะมูลฝอยตาม ชั้น	- ตรวจสอบทุกวัน ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน ถังขยะ - ความสะอาดภายในห้องพักขยะทุกชั้นต้อง ไม่มีน้ำขัง	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความสะอาด เข้าเก็บขยะทุกวัน วัน ละ 2 รอบ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
	ภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวม	- ถังขยะต้องไม่มีคราบสกปรก	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ล้างทำความสะอาดภายในห้องพัก ขยะทุกชั้น สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และ ล้างถังขยะทุกวัน	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า	ป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลง ไฟฟ้าทั้ง 4 อาคาร บริเวณ โดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสัญลักษณ์ อักษรแสดงขนาดหม้อ แปลงไฟฟ้าที่มองเห็นชัดเจน - มีป้ายเตือนระวางอันตรายมองเห็น ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกวันตลอดระยะเวลา ที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคาร ตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ทั้ง 4 อาคาร บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เป็นประจำ	
	อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง	- สภาพอุปกรณ์พร้อมใช้งาน	3 เดือน/ ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่า กระแสไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานอยู่เป็นประจำ	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบแสงสว่างภายในโครงการ ทั้งหมด	- ใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัด พลังงานไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่าง แบบ LED และเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 รวมทั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อประหยัด พลังงานไฟฟ้า	
	ระบบปรับอากาศภายในห้อง ส่วนกลาง	- มีเครื่องหมายแสดงการประหยัด พลังงาน	เดือนละ 1 ครั้ง		
	เครื่องจักร เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานทุกเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการ ทำงานของเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	จุด ติด ป ระ ก า ศ แ ละ ป ้าย ประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบสภาพติ่มองเห็นได้ชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดที่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-9)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัด หรือการเก็บ ตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์การป้องกันและสัญญาณเตือนภัย ทางเดินส่วนกลาง	- ทดสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันสัญญาณเตือนภัย (Smoke Detector) ให้พร้อมใช้งานสามารถส่งสัญญาณมาที่ตู้ควบคุมได้	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	ระบบจ่ายไฟสำรอง ทางเดินส่วนกลาง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟ ให้ใช้งานอย่างน้อยได้ 2 ชั่วโมง	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังทางหนีไฟ ทางเดินส่วนกลาง	- ตรวจสอบสภาพป้าย และเครื่องหมายการหนีไฟ ให้มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และจุดรวมพลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	อุปกรณ์ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสถานที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	สายฉีดดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีการรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	บันไดหนีไฟทั้ง 4 อาคาร	- ตรวจสอบสภาพบันได ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางห้ามวางของบริเวณด้านหน้าประตูหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	จุดรวมพลด้านหน้าอาคาร	- ตรวจสอบสภาพป้ายมองเห็นได้ชัดเจน และพื้นที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพลที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-10)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคพี ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	บริเวณหน้าต่างและประตูพื้นที่ส่วนกลาง	- เมื่อเปิดหน้าต่างแล้วมีลมพัด	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณหน้าต่างทางเดินส่วนกลาง ไม่ให้มีการวางสิ่งของบดบังช่องลม	
	พัดลมระบายอากาศในห้องระบบ	- พัดลมทำงานเมื่อเปิดระบบไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศภายในห้องระบบให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
12. การจราจร	พื้นที่ภายในโครงการ บ้ายและเครื่องหมายจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพเส้นจราจร บ้าย เครื่องหมายต่างๆ มองเห็นได้ชัดเจน	3 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	
	ถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบทางวิ่งรถภายในโครงการ ไม่มีเศษใบไม้ เศษขยะ	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด กวาดเศษใบไม้และเศษขยะทุกวัน	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบสภาพการเดินรถบริเวณจุดเข้า-ออก อยู่ตลอดเวลา	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่ภายในโครงการ จุดที่มีการซ่อมแซมปรับปรุง	- ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานและการประชาสัมพันธ์	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนระหว่างการซ่อมแซมปรับปรุงในพื้นที่นั้น	
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ กรณีมีการโรยตัวทาสี โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน - ทางโครงการจัดให้มีกล่องแจ้งร้องเรียนบริเวณป้อม รปภ.	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ-11)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปนซ์ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข
14. ทศนิยมภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และบันทึกภาพ	
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และบันทึกภาพ	
16. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และบันทึกภาพ - ทางโครงการจัดให้มีตรวจสอบระบบสัญญาณทีวี ก่อนมีผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้	
17. การรับเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- การร้องเรียน	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาที่ดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยทุกวัน และบันทึกภาพ - ทางโครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	

### 3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพสระว่ายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ เพล ทาวน์ สเปซ ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ตลอดระยะดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัด ตลอดจน เทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1 ถึงรูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-2

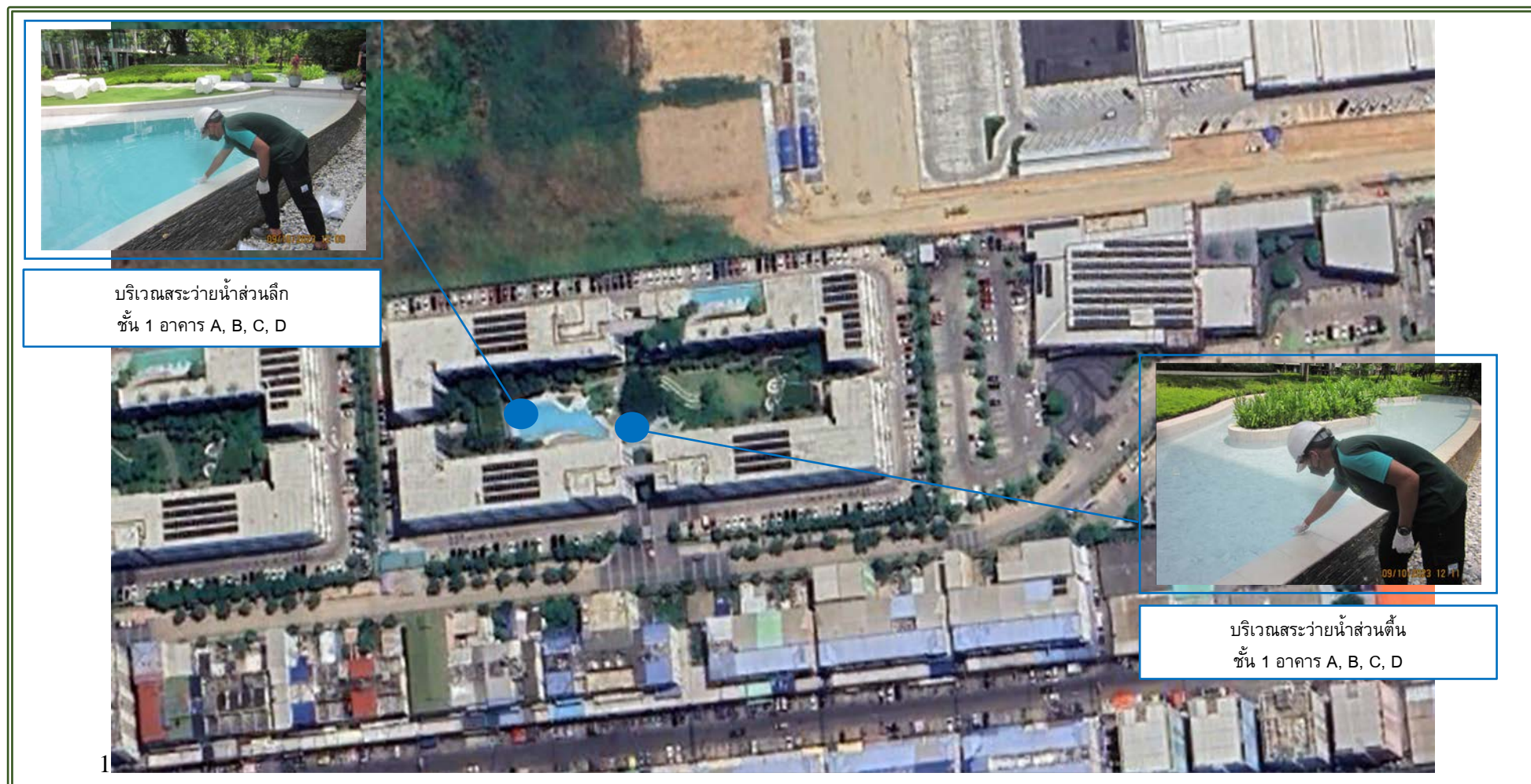
#### ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 8 บริเวณ	20 ก.ค. 66	pH	Electrometric Method (at 25°C)
- บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A	11 ส.ค. 66	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
- บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B	11 ก.ย. 66	Suspended Solids	Dried at 103-105°C
- บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C	9 ต.ค. 66	Sulfide	Iodometric Method
- บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D	9 พ.ย. 66	Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
- บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	7 ธ.ค. 66	Settleable Solids	Volumetric Method
- บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B		Fat Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
- บริเวณบ่อรตน้ำต้นไม้		Total Kjeldahl Nitrogen	Semi-Micro Kjeldahl, Titrimetric Method
- บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ			
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	20 ก.ค. 66	pH	Electrometric Method (at 25°C)
- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก 2 บริเวณ	11 ส.ค. 66	Free Chlorine	Iodometric Method
1. ชั้นที่ 1 (อาคาร A, B, C, D)	11 ก.ย. 66	Combined Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method
2. ชั้นบนอาคาร C	9 ต.ค. 66	Total Alkalinity	Titration Method
- บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น 2 บริเวณ	9 พ.ย. 66	Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method
1. ชั้นที่ 1 (อาคาร A, B, C, D)	7 ธ.ค. 66	Cyanuric Acid	Turbidimetric Method
2. ชั้นบนอาคาร C		Chloride as Chlorine	Argentometric Method
		Ammonia-Nitrogen	Distillation Nesslerization Method
		Nitrate-Nitrogen	Cadmium Reduction Method
		Total Coliform Bacteria	SMWW (2017) 9221 B
		Fecal Coliform Bacteria	SMWW (2017) 9221 E
		Escherichia coli	SMWW (2017) 9221 F
		Staphylococcus aureus	SMWW (2017) 9213 B
		Pseudomonas aeruginosa	SMWW (2017) 9213 E



รูปที่ 3-1 แผนที่จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ  
เลขที่ 81 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี





รูปที่ 3-2 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ  
เลขที่ 81 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี





รูปที่ 3-2 (ต่อ-1) แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ เคฟ ทาวน์ สเปซ  
เลขที่ 81 หมู่ 5 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

### 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำทั้งโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene กรณีที่วิเคราะห์พารามิเตอร์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) จะแยกภาชนะที่บรรจุใส่ขวดแก้วสีชา ขนาด 1,000 มิลลิลิตร และแบคทีเรีย จะเก็บตัวอย่างใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อ ด้วยวิธี Sterile Technique ในการเก็บตัวอย่างจะต้องระวังมิให้สัมผัสปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สำหรับการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์แบคทีเรียและจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค เก็บที่ระดับความลึกประมาณ 30 เซนติเมตร จากผิวน้ำและเปิดปิดฝาภาชนะบรรจุได้น้ำสำหรับภาชนะคุณภาพน้ำที่ทำการวิเคราะห์แบคทีเรียจะถูกบรรจุใส่ถุงพลาสติกอีกชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งสู่ตัวอย่างน้ำ โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งอุณหภูมิประมาณ  $> 0^{\circ}\text{C}$ ,  $< 6^{\circ}\text{C}$  เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

### 3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

#### 3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

##### 1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 บริเวณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids), ปริมาณ ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) แสดงดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-4 ถึงรูปที่ 3-5 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด และทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาสำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะเห็นได้ว่าทางโครงการได้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้ว

ตารางที่ 3-3  
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ <sup>2/</sup>							
		pH	BOD	TSS	Sulfide	TDS	Settleable Solids	Fat Oil and Grease	TKN
20 ก.ค. 66	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A <sup>3/</sup>	7.6	59.50	38	<1	392	15	4.4	84.96
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B <sup>3/</sup>	8.0	5.95	47	<1	253	10	<4	6.31
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C <sup>3/</sup>	7.6	318	148	9.75	408	20	8.6	78.06
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D <sup>3/</sup>	7.7	48.80	46	<1	391	10	4.5	69.45
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	7.4	6.06	6.0	<1	478	0.5	<4	17.22
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	6.9	19.47	28.61	<1	630	0.5	<4	12.63
	บริเวณบ่อร์ดน้ำต้นไม้		<2	5					
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	7.2	9.63	23	<1	680	0.5	<4	13.78
11 ส.ค. 66	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A <sup>3/</sup>	8.4	50.02	43	1.16	457	5	4.3	79.60
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B <sup>3/</sup>	5.0	154	44	6.68	415	5	13	72.68
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C <sup>3/</sup>	7.8	38.48	91	6.68	402	30	10	86.40
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D <sup>3/</sup>	7.5	153	139	<1	415	20	5.2	7.96
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	7.3	8.17	6	<1	469	0.5	<4	14.21
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	7.3	19.38	19	<1	520	0.5	<4	6.82
	บริเวณบ่อร์ดน้ำต้นไม้		<2	<5					
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	7.5	8.43	9	<1	602	0.5	<4	18.76
11 ก.ย. 66	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A <sup>3/</sup>	7.9	57.71	34	5.33	396	5	4.3	94.82
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B <sup>3/</sup>	7.8	144	33	8.11	532	5	6.2	49.12
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C <sup>3/</sup>	7.9	96.19	251	5.48	406	50	4.3	60.54
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D <sup>3/</sup>	7.9	86.57	30	9.74	374	5	4.2	101
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	6.9	20	6	<1	481	0.5	<4	5.71
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	6.6	19.93	27	<1	508	0.5	<4	27.42
	บริเวณบ่อร์ดน้ำต้นไม้		4.57	<5					
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	7.7	19.97	10	<1	500	0.5	<4	35
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	20	30	1.0	500*	0.5	20	35
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)  
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ <sup>2/</sup>							
		pH	BOD	TSS	Sulfide	TDS	Settleable Solids	Fat Oil and Grease	TKN
9 ต.ค. 66	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A <sup>3/</sup>	7.4	99.24	43	๗1	384	2	4.2	77.11
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B <sup>3/</sup>	7.4	111	29	2.80	334	2	5.3	59.98
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C <sup>3/</sup>	7.5	120	78	3.37	372	10	8.6	41.70
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D <sup>3/</sup>	7.6	78.25	12	<1	350	0.5	4.0	89.68
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	6.9	19.26	6	<1	429	0.5	<4	5.14
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	6.9	19.89	28	<1	410	0.5	<4	21.13
	บริเวณบ่อร์ตน้ำต้นไม้		5.72	8					
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	6.8	19.92	11	ND (<1.0)	438	0.5	<4	18.85
9 พ.ย. 66	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A <sup>3/</sup>	6.9	38.32	28	1.04	363	0.5	<4	85.53
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B <sup>3/</sup>	7.1	134	35	4.25	422	5	5.7	61.42
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C <sup>3/</sup>	7.1	99.64	60	1.88	430	10	4.2	89.54
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D <sup>3/</sup>	7.1	34.49	38	1.78	371	5	5.5	76.34
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	7.3	7.46	8.39	<1	496	0.5	<4	12.63
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	6.7	8.24	29	1.0	540	0.5	4.5	19.52
	บริเวณบ่อร์ตน้ำต้นไม้		1.13	6					
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	6.7	8.03	8	<1	616	0.5	<4	6.31



ตารางที่ 3-3 (ต่อ-1)

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ <sup>2/</sup>							
		pH	BOD	TSS	Sulfide	TDS	Settleable Solids	Fat Oil and Grease	TKN
7 ธ.ค. 66	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร A <sup>3/</sup>	7.8	84.48	25	2.59	402	5	<4	87.82
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร B <sup>3/</sup>	7.8	96.84	28	5.27	420	0.5	4.3	19.52
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร C <sup>3/</sup>	7.9	108	37	4.05	419	10	4.6	41.90
	บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด อาคาร D <sup>3/</sup>	7.9	69.12	51	1.93	380	10	5.5	58.55
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D	7.3	7.50	5	<1	424	0.5	<4	5.17
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B	6.8	7.68	14	<1	523	0.5	<4	10.91
	บริเวณบ่อร์ตน้ำต้นไม้ม		<2	<4					
	บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	7.2	7.76	9	<1	4096	0.5	<4	8.61
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	20	30	1.0	500*	0.5	20	35
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> ใบบางงานผลดังภาคผนวกที่ 4

<sup>3/</sup> ไม่เทียบเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเป็นน้ำที่ยังไม่ผ่านการบำบัด

\* ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/l (500 mg/l + ค่า TDS ของน้ำประปาประจำเดือน)

**\*\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด**

ND = 'ไม่สามารถตรวจวัดได้'

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท บริษัท อีโค่ คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท อีโค่ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-262-จ-9129

เบอร์โทรศัพท์ 02-001-384-5

### ตารางที่ 3-4

#### ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์	มาตรฐาน <sup>1/</sup>	หน่วย
		TDS		
บริเวณก๊อกน้ำ ในพื้นที่โครงการ	20 ก.ค. 66	239	1,000	mg/l
	11 ส.ค. 66	291		
	11 ก.ย. 66	294		
	9 ต.ค. 66	169		
	9 พ.ย. 66	131		
	7 ธ.ค. 66	180		



รูปที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A-D



รูปที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร C-B

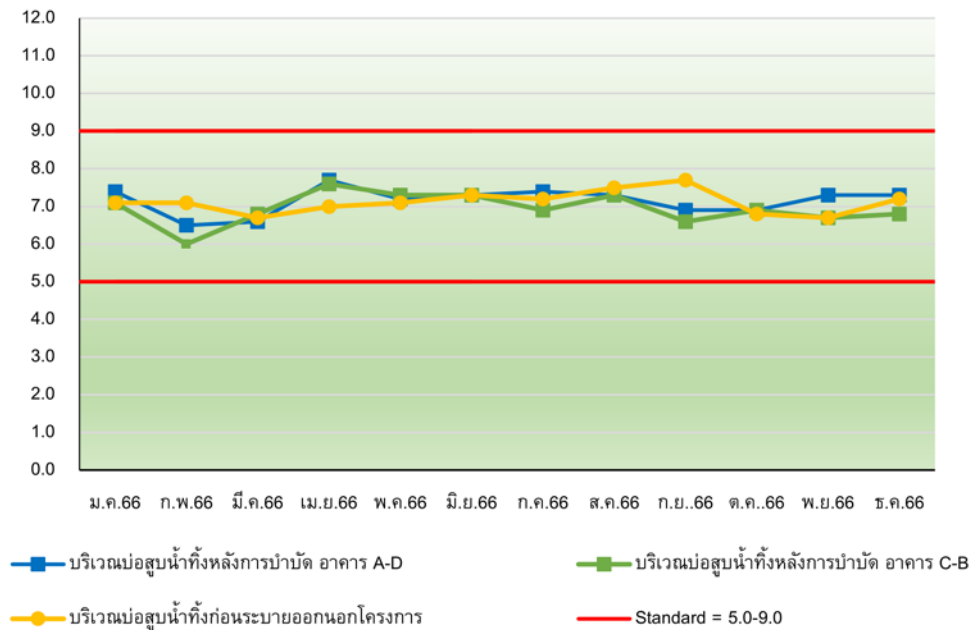


รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณบ่อสูบน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

## 2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

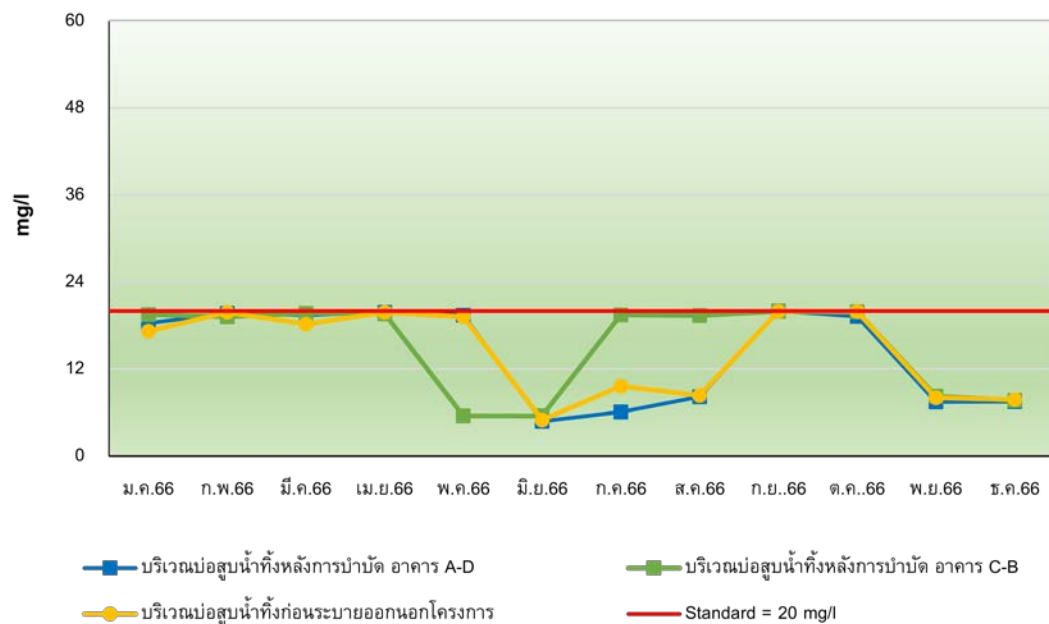
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 แสดงดังรูปที่ 3-6 ถึงรูปที่ 3-14 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพและปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



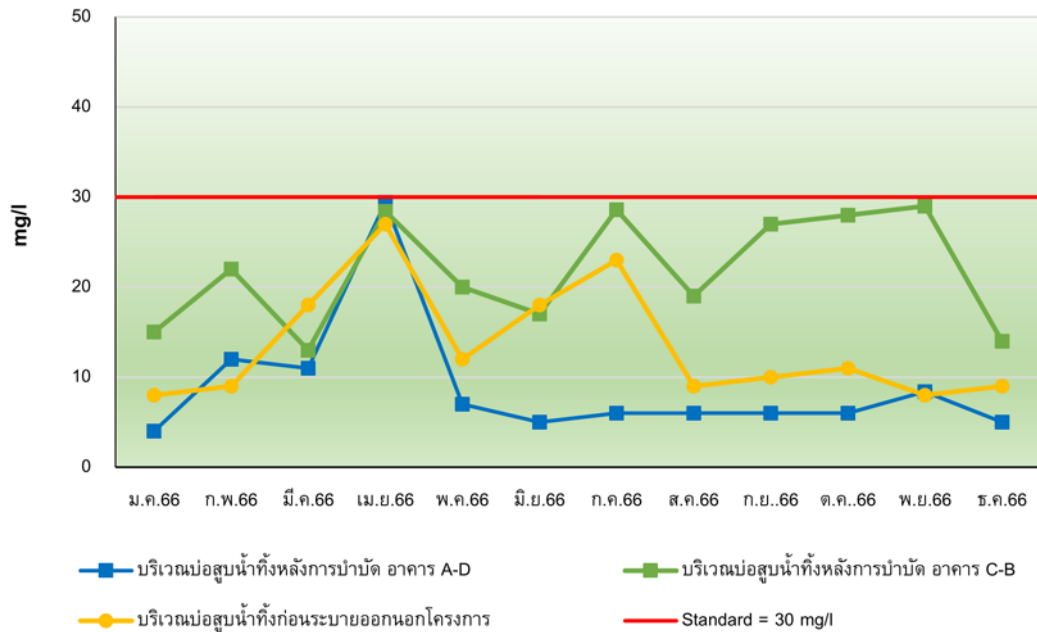
รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566

ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



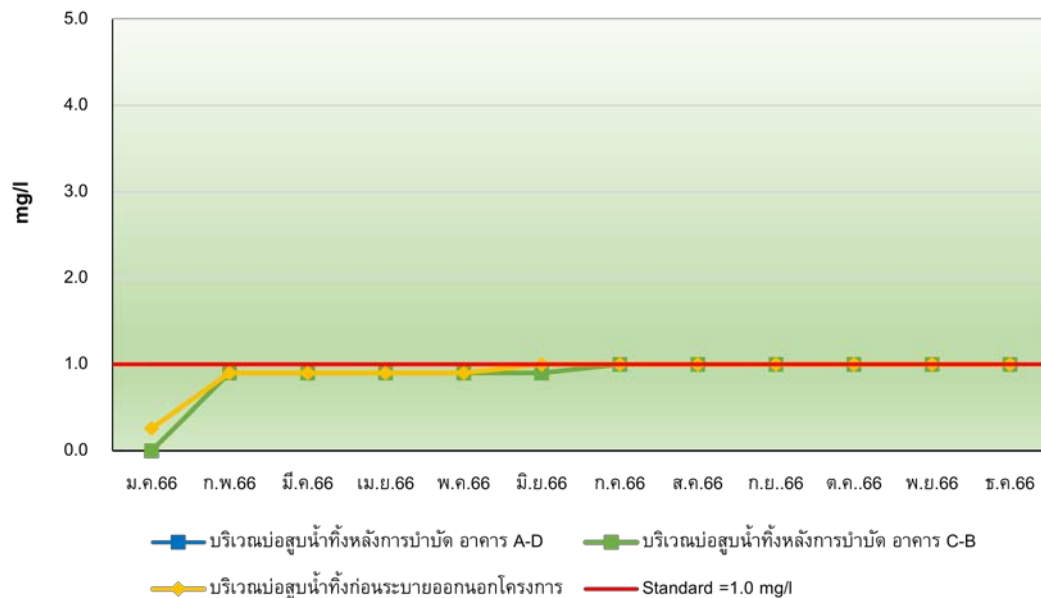
รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)  
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566

ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



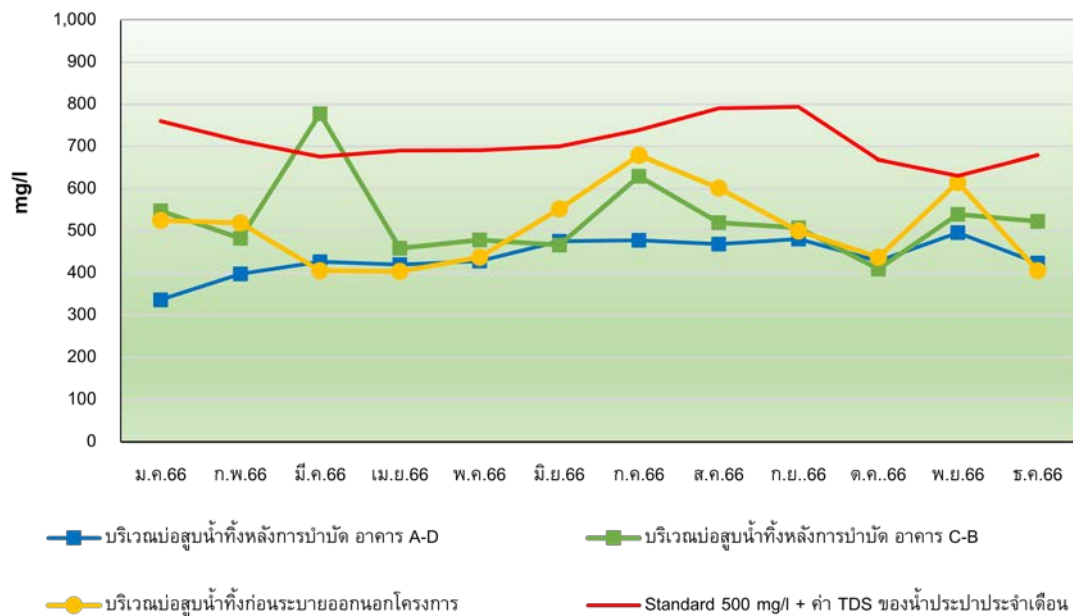
รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)  
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566

ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)



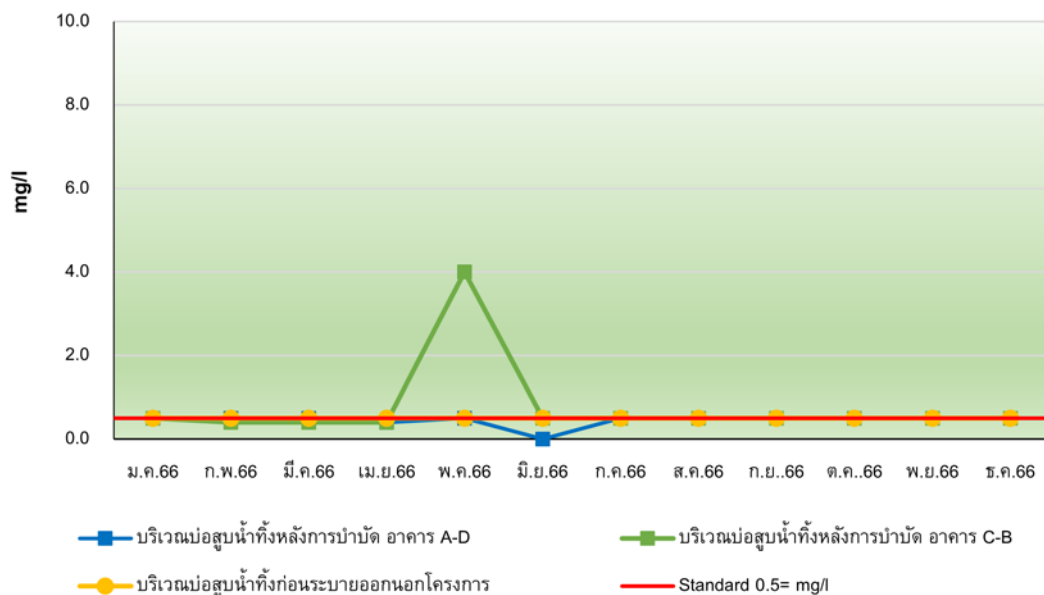
รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)  
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566

### ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



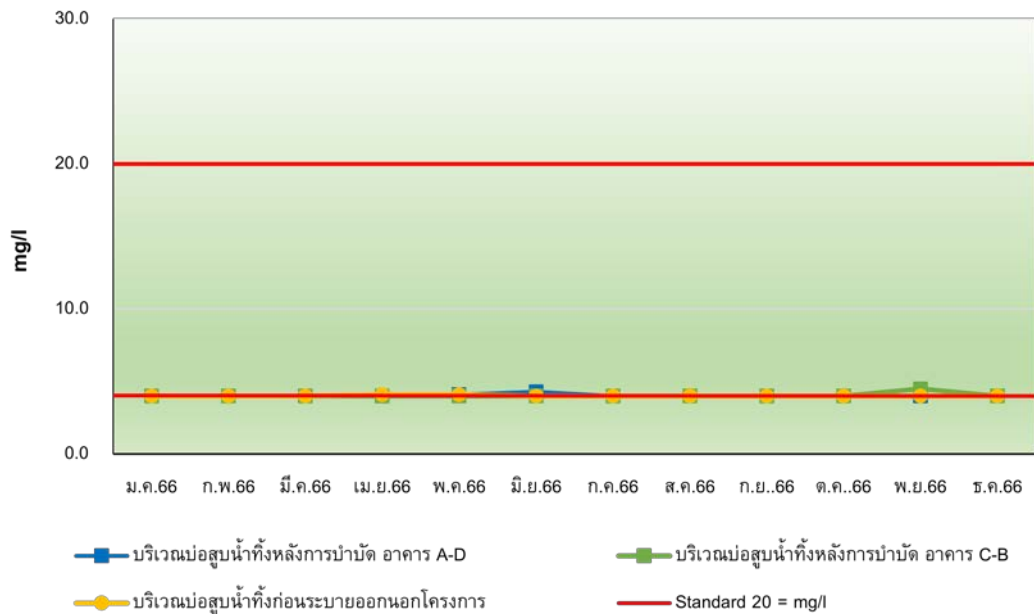
รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566

### ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)



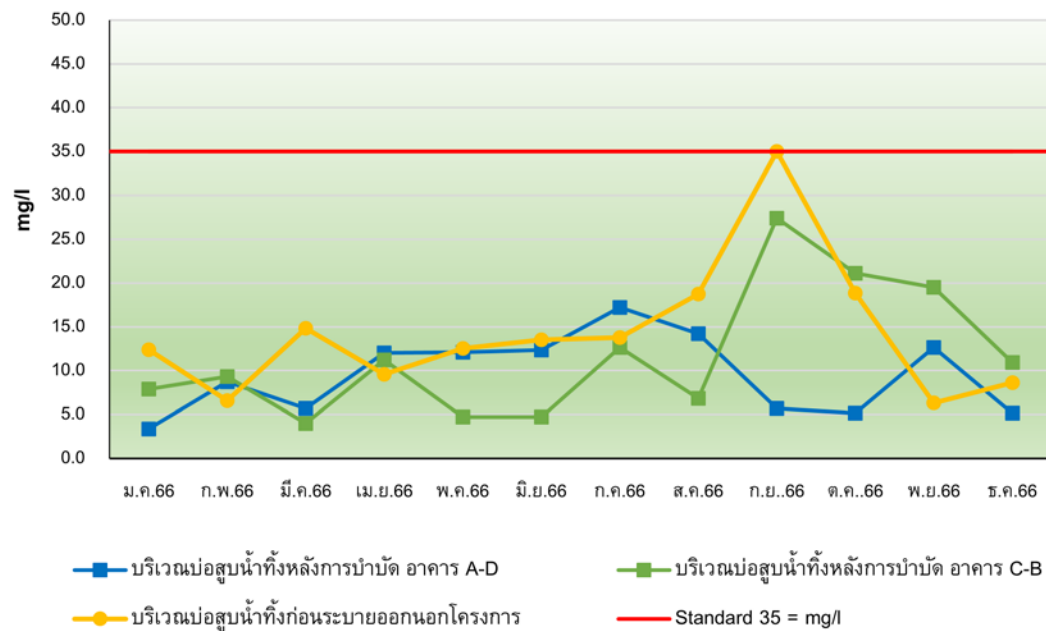
รูปที่ 3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566

### ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)



รูปที่ 3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)  
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566

### ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)



รูปที่ 3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)  
ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566

### 3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

#### 1) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และในเดือนมกราคมได้เพิ่มดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine), ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Total Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), ปริมาณคลอไรด์ (Chloride as Chloride), ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia-Nitrogen) และปริมาณไนเตรท (Nitrate-Nitrogen) แสดงดังตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-15 ถึงรูปที่ 3-16 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตราย แก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 3-5  
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์													
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia-Nitrogen	Nitrate-Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D	20 ก.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	11 ส.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	11 ก.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	9 ต.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	9 พ.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	7 ธ.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	None	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10	None	None	None	None
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

<sup>2/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>3/</sup> ใบรายงานผลดังกล่าวมี 3

\*\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 3-5 (ต่อ-1)  
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์													
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia-Nitrogen	Nitrate-Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายนํ้า ส่วนต้น ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D	20 ก.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	11 ส.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	11 ก.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	9 ต.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	9 พ.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	7 ธ.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	None	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10	None	None	None	None
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายนํ้า พ.ศ. 2530

<sup>2/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>3/</sup> ใบรายงานผลดังกล่าวมี 3

\*\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 3-5 (ต่อ-2)  
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์													
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia-Nitrogen	Nitrate-Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ชั้นบน อาคาร C	20 ก.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	11 ส.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	11 ก.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	9 ต.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	9 พ.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	7 ธ.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	None	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10	None	None	None	None
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

<sup>2/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>3/</sup> ใบรายงานผลดังกล่าวมี 3

\*\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ND = ไม่สามารถตรวจวัดได้

ตารางที่ 3-5 (ต่อ-3)

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์													
		pH	Free Chlorine	Combine Chlorine	Total Alkalinity	Calcium Hardness	Cyanuric Acid	Chloride as Chloride	Ammonia- Nitrogen	Nitrate- Nitrogen	Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylo coccus aureus	Pseudo monas aeruginos
บริเวณสระ ว่ายน้ำ ส่วนต้น ชั้นบน อาคาร C	20 ก.ค 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	11 ส.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	11 ก.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	9 ต.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	9 พ.ย. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
	7 ธ.ค. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<1.1	Not Detectable	-	-	-
มาตรฐาน <sup>1/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	-	-	-	-	-	-	-	<10	-	None	None	-
มาตรฐาน <sup>2/</sup>		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	30-60	≤600	≤20	≤50	<10	None	None	None	None
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสรวายน้ำ พ.ศ. 2530

<sup>2/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

<sup>3/</sup> ใบบางงานผลดังภาคผนวกที่ 3

**\*\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด**

ND = 'ไม่สามารถตรวจวัดได้'

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท

บริษัท อีโค คอนซัลแทนท์ จำกัด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

บริษัท อีโค่ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-262-จ-9129

เบอโรโทรศัพท์

02-001-384-5



รูปที่ 3-14 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D



รูปที่ 3-15 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ชั้น 1 อาคาร A, B, C, D



รูปที่ 3-16 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ชั้นบนอาคาร C

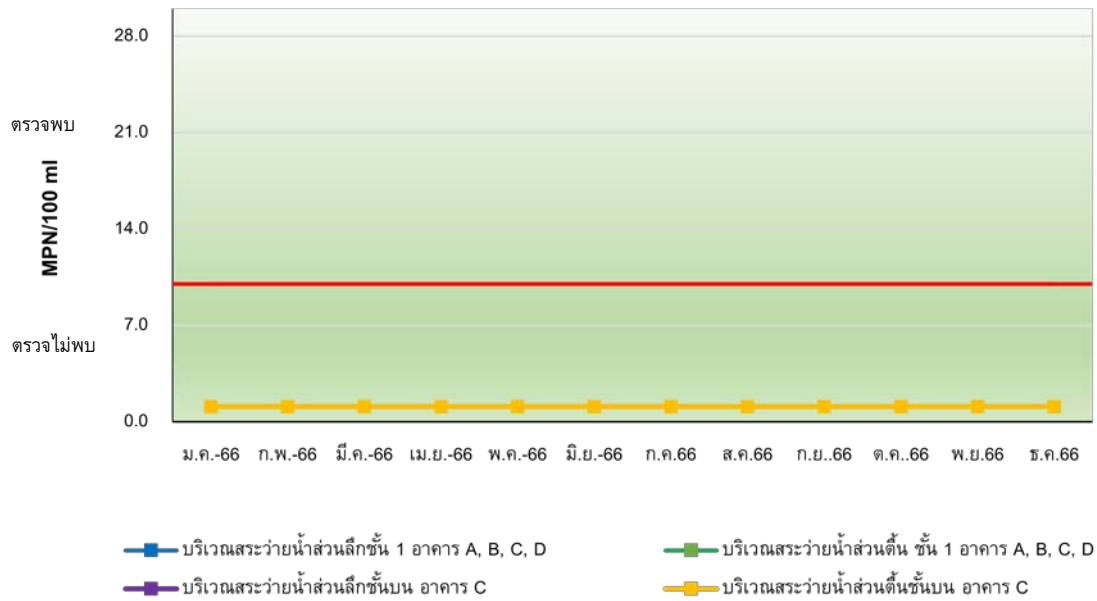


รูปที่ 3-17 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ชั้นบนอาคาร C

## 2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

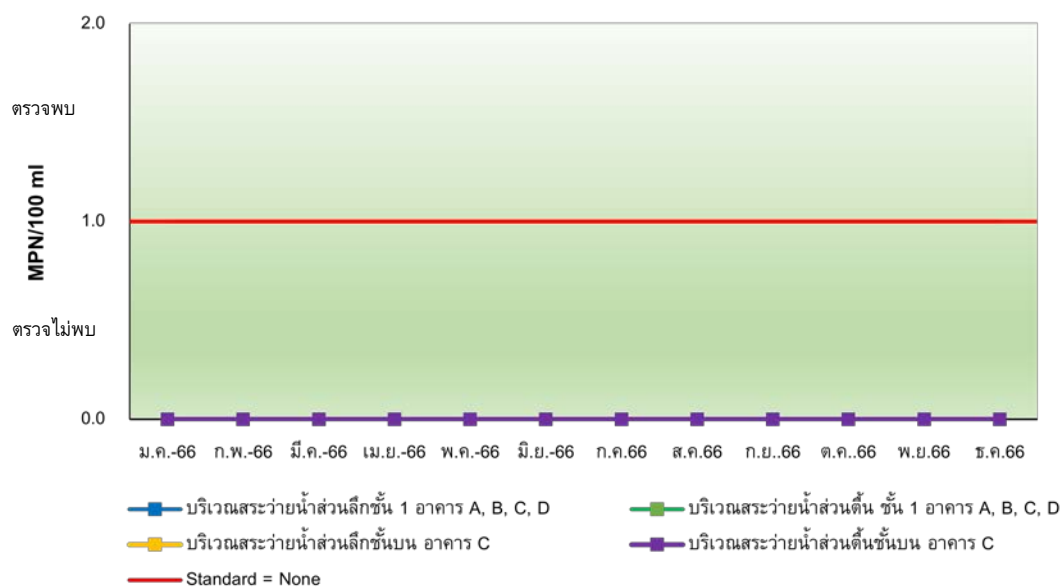
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนเดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 แสดงดังรูปที่ 3-19 ถึงรูปที่ 3-20 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอเพื่อลดค่าความสกปรกของน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

### ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



รูปที่ 3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566

### ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



รูปที่ 3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - ธันวาคม 2566

## บทที่ 4

---

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ เคพี ทาวน์ สเตช ของบริษัท เอสเทท คิว จำกัด ครั้งที่ 2/2566 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงาน การแนะนำและการแก้ไขปัญหาได้ ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้ครบถ้วน

##### 4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพได้ครบถ้วน

##### 4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ส่วนใหญ่ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน ยกเว้นในส่วนของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการใช้สอยร่วมน้ำ จำนวน 1 ข้อ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน แสดงอุปสรรคและแนวทางแก้ไข ดังนี้

- (1) ผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยดูแลผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา หากพบความผิดปกติจะดำเนินการเข้าช่วยเหลือทันที ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

##### 4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิตได้ครบถ้วน



## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 8 บริเวณ ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด และทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหสำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งจะเห็นได้ว่าทางโครงการได้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้ว อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำออกส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

### 4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น (ชั้นที่ 1 อาคาร A, B, C, D และชั้นบนอาคาร C) ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวอยู่เสมอ

.....

## Consulting & Environmental Monitoring Services. ที่ปรึกษา และบริการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



**ECO CONSULTANT COMPANY LIMITED.**

**บริษัท อีโก้ คอนซัลแทนท์ จำกัด**

32/3-4, Moo. 4, Toikoh, Samkok, Pathumthani, 12160. Tel : 02-157-0389

32/3-4 หมู่ 4 ตำบลท้ายเกาะ อำเภอสамโคก จังหวัดปทุมธานี 12160 โทร : 02-157-0389

[www.ecoconsult-lab.com](http://www.ecoconsult-lab.com) e-mail : [marketing@ecoconsult-lab.com](mailto:marketing@ecoconsult-lab.com)